

VEP zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 „Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebänder Straße“

Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)



Legende :

- | | |
|--|---|
| Vorhandene Bebauung/ befestigte Flächen/ vorhandene Grünflächen: | Neue Bebauung/ befestigte Flächen/ neue Grün- und Pflanzflächen: |
| Gebäude/ bauliche Anlagen (Behälter, Trafos, Notfackel, Silos etc.) | Gebäude/ bauliche Anlagen/ befestigte Flächen |
| Fahrwege + Betonflächen (Abfüllflächen etc.) (vollversiegelte Flächen) | Fahrwege |
| Pflaster-/ Beton-/ Aufstellflächen (teilversiegelte Flächen + Schotterflächen) | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 6 „Biogaspark Wolgast - südlich Netzebänder Straße“ |
| Grünflächen/ unbefestigte Flächen | Zaun, neu |
| Hochspannungsleitung (110 kV-Leitung) | Böschung/ Erdwall (Umwallung gemäß AWSV) Ergänzung vorhandene Umwallung - NEU - |
| Zaun | Flurstücksgrenzen Plangebiet |
| Böschung/ Erdwall (Umwallung gemäß AWSV) - BESTAND - | Flurstücksgrenzen |
| vorhandene Bepflanzung (an östlicher Grundstücksgrenze und im Norden der Fahrsiloanlage) | |
| Bestandshöhen OK Gelände (in m ü DHHN 2016) | |

Hinweis:
Bei der Darstellung der geplanten Bebauung im VEP handelt es sich um den derzeitigen Planungsstand. Aus technologischen oder wirtschaftlichen Gründen sowie durch Änderungen der gesetzlichen Vorschriften können sich noch Änderungen bezüglich der Lage, Anzahl und Größe dieser zusätzlichen Gebäude und baulichen Anlagen ergeben.

Luftbild Plangebiet

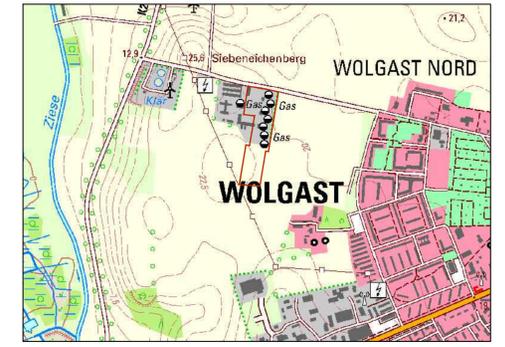


1:2000

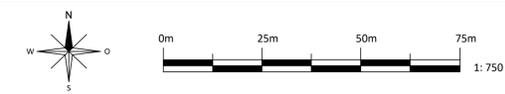
Bauplanungsrechtliche Hoheit

Amt Am Peenestrom - Stadt Wolgast

Bundesland: Mecklenburg-Vorpommern
Landkreis: Vorpommern-Greifswald
Gemeinde: Wolgast
Gemarkung: Wolgast
Flur: 14
Flurstücke vorh. Biogaspark: 103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 103/9
Flurstücke Plangebiet: 103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 103/9, 103/10, TS 99/ 10, TS 102/2 ; TS 102/ 4
Planungsstand: Mai 2024



Übersichtsplan/ Topografische Karte



PLANAUFSTELLER:
IEW Biogaspark Wolgast GmbH
Burgstraße 6a
17438 Wolgast

PROJEKT:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 „Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebänder Straße“

BEZEICHNUNG:
VORENTWURF - Vorhaben- und Erschließungsplan -

PLANUNGSBÜRO: ingenieure bau-anlagen-umwelttechnik shn Brückenstraße 13 09111 Chemnitz	Index	Datum	Name
Telefon: +49 371 27195-0 Fax: +49 371 27195-20 E-Mail: info@ib-um.de Internet: www.ib-um.de	letzte Änderung Erstellungsdatum TS/Zeichnung Blattgröße	Mai 2024 SG 1:750; 1:2.000 B1	Maßstab 1:750; 1:2.000 B1

Die Zeichnung wurde erstellt auf Grundlage der digital übersandten Daten von:
 BALKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Vermessungs- und Ingenieurbüro
 Gierstenstraße 8, 17034 Neubrandenburg Dipl.-Ing. (FH) Arne Besterfeld, Wolgast
 Hiltachi Zonen Inova Schmack GmbH
 Bayernwerk 8
 92421 Schwardorf

- Zeichnung: 220627_Lage_und_Höhenplan_Bestand_IEW_Biogaspark_Wolgast.dxf - vom 27.06.2022
 - Zeichnung: 2022-12-14_LPzPv_IEW_Biogaspark_Wolgast.dxf - vom 14.12.2022
 - Zeichnung: 231020_OB300477_Wolgast_Konzeptplan_09102023_PafW.dwg - vom 23.10.2023