



Zeichenerklärung

Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten (PWY)

- Laubbaum
- Nadelbaum

Grünland- und Grünlandbrachen (G)

- Frischwiese (9.2.1 - GMF)

Grünanlagen der Siedlungsbereiche (P)

- Siedlungshecke aus nichtheimischen Gehölzarten (13.2.4 - PHW)
- Artenarmer Zierrasen (13.3.2 - PER)

Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrie- flächen (14 - O)

- Pfad, Rad- und Fußweg (14.7.1 - OVD)
- Versiegelter Rad- und Fußweg (14.7.2 - OVF)
- Straße (14.7.5 - OVL)
- kleiner Müll- und Schüttplatz (14.10.3 - OSM)

Betroffene Biotop nach § 20 NatSchAG M-V in den Wirkzonen 50m und 200m

- gesetzlich geschütztes Biotop

- 1** Biotop-Nr.: OVP04542
Gesetzesbegriff: Stehende Kleingewässer, einschl. der Uferveg.
Name: temporäres Kleingewässer; Phragmites-Röhricht; verbuscht
- 2** Biotop-Nr.: 0309-443B5017
Gesetzes begriff: Röhrichtbestände und Riede
Name: Graben; Phragmites-Röhricht; salzbeeinflusst
- 3** Biotop-Nr.: 0309-443B5005
Gesetzes begriff: Röhrichtbestände und Riede
Name: Feuchtgrünland; Phragmites-Röhricht; salzbeeinflusst
- 4** Biotop-Nr.: 0309-443B5002
Gesetzes begriff: Röhrichtbestände und Riede
Name: Feuchtgrünland; Phragmites-Röhricht; salzbeeinflusst
- 5** Biotop-Nr.: 0309-344B5097
Gesetzes begriff: Offenwasser Bodden
Name: Boddengewässer mit Verlandungsbereichen

Ergänzende Planzeichen

- Geltungsbereichsgrenze B-Plan
- Bestandsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Grenze des Eingriffsbereichs
(Flächen, welche sich bereits im Innenbereich
(im Zusammenhang bebauter Ortsteil gem. §34
BauGB) und Kompensationsflächen werden in
der Eingriffsbilanzierung nicht berücksichtigt
- Grenze der 50m-Wirkzone
- Grenze der 200m-Wirkzone
- Nebengebäude / Überdachung
- 11** Flurstücksnummer



GEMEINDE LÜTOW			
Satzung über den Bebauungsplan Nr. 14 "Am Achtenwasser I" OT Lütow			
AUFTRAGGEBER			
Gemeinde Lütow Netzlekwor Weg 1 17440 Lütow OT Neuendorf			
<small>Lütow, den 02.02.2024</small>			
AUFTRAGNEHMER			
CLAUS - CHRISTOPH ZIEGLER Freier Landschaftsarchitekt			
ZIEGLER			
<small>Krichshagen 16a 07209 Heilbrunn Heiligenstadt Tel. 03606 - 601603 Fax. 03606 - 601605</small>			
<small>STADT PLANUNG ARCHITEKTUR</small>	<small>LANDSCHAFTS ARCHITEKTUR</small>	<small>Datum</small>	<small>Zeichen</small>
<small>bearbeitet</small>	<small>gezeichnet</small>	02/2024	Schreegens/ Ziegler
<small>geprüft</small>			Schreegens
<small>Heiligenstadt, den 21.02.2024 02. Datum, Unterschrift</small>			<small>Maßstab 1:500</small>
PLANINHALT <small>Bebauungsplan Nr. 14 "Am Achtenwasser I" - Bestandsbiotopkartierung Entwurf</small>			<small>Datum 21.02.2024</small>