



## Zeichenerklärung

### Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten (PWY)

- Laubbaum
- Nadelbaum

### Grünland- und Grünlandbrachen (G)

- Frischwiese (9.2.1 - GMF)

### Grünanlagen der Siedlungsbereiche (P)

- Siedlungshecke aus nichtheimischen Gehölzarten (13.2.4 - PHW)
- Artenarmer Zierrasen (13.3.2 - PER)

### Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrie- flächen (14 - O)

- Pfad, Rad- und Fußweg (14.7.1 - OVD)
- Versiegelter Rad- und Fußweg (14.7.2 - OVF)
- Straße (14.7.5 - OVL)
- kleiner Müll- und Schüttplatz (14.10.3 - OSM)

### Betroffene Biotope nach § 20 NatSchAG M-V in den Wirkzonen 50m und 200m

- gesetzlich geschütztes Biotop

- 1** Biotop-Nr.: OVP04542  
Gesetzesbegriff: Stehende Kleingewässer, einschl. der Uferveg.  
Name: temporäres Kleingewässer; Phragmites-Röhricht; verbuscht
- 2** Biotop-Nr.: 0309-443B5017  
Gesetzes begriff: Röhrichtbestände und Riede  
Name: Graben; Phragmites-Röhricht; salzbeeinflusst
- 3** Biotop-Nr.: 0309-443B5005  
Gesetzes begriff: Röhrichtbestände und Riede  
Name: Feuchtgrünland; Phragmites-Röhricht; salzbeeinflusst
- 4** Biotop-Nr.: 0309-443B5002  
Gesetzes begriff: Röhrichtbestände und Riede  
Name: Feuchtgrünland; Phragmites-Röhricht; salzbeeinflusst
- 5** Biotop-Nr.: 0309-344B5097  
Gesetzes begriff: Offenwasser Bodden  
Name: Boddengewässer mit Verlandungsbereichen

### Ergänzende Planzeichen

- Geltungsbereichsgrenze B-Plan
- Bestandsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Grenze des Eingriffsbereichs  
(Flächen, welche sich bereits im Innenbereich  
(im Zusammenhang bebauter Ortsteil gem. §34  
BauGB) und Kompensationsflächen werden in  
der Eingriffsbilanzierung nicht berücksichtigt
- Grenze der 50m-Wirkzone
- Grenze der 200m-Wirkzone
- Nebengebäude / Überdachung
- 11** Flurstücksnummer

### Übersichtsplan (ohne Maßstab)



### GEMEINDE LÜTOW

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 14  
"Am Achtenwasser I" OT Lütow

<b>AUFTRAGGEBER</b>		<small>Lütow, den 02. Datum, Unterschrift Bürgermeister</small>	
Gemeinde Lütow Netzleower Weg 1 17440 Lütow OT Neuendorf			
<b>AUFTRAGNEHMER</b>		<b>ZIEGLER</b>	<small>Freier Landschaftsarchitekt</small>
<small>STAATLICHE PLANUNG ARCHITEKTUR</small>	<small>LANDSCHAFTS ARCHITEKTUR</small>	<small>Knichshagen 16a 07209 Heilbrunn Heiligenstadt Tel. 03606 - 601603 Fax. 03606 - 601605</small>	<small>Datum 02/2024</small>
<b>PLANINHALT</b>		<small>Maßstab 1:500</small>	
<small>Bebauungsplan Nr. 14 "Am Achtenwasser I" - Bestandsbiotopkartierung Entwurf</small>		<small>Datum 21.02.2024</small>	