

Die Stadt Wolgast schreibt folgendes Grundstück nach Gebot zum Verkauf aus:

### **Gemarkung Sauzin**

**Flur 1 Flurstück 135/5 zur Größe von ca. 1.529 m<sup>2</sup>  
gelegen in 17440 Sauzin, Wolgaster Straße 7.**

Das Grundstück ist bereits vermessen, jedoch katasteramtlich noch nicht fortgeführt.

### **Objektbeschreibung**

Das Grundstück ist mit einem 2-geschossigen Mehrfamilienwohnhaus (4-WE) und Nebengebäuden bebaut. Zwei Wohneinheiten sind derzeit vermietet. Es sind ausreichend Stellflächen vorhanden.

Das Gebäude ist teilunterkellert und wurde ca. um 1900 errichtet.

In den letzten Jahren wurde das Gebäude teilweise saniert und modernisiert. Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut.

Ein Energieausweis nach dem GEG liegt vor.

### **Erschließung**

Das Grundstück ist verkehrstechnisch über die „Wolgaster Straße“ erreichbar.

Leitungsmäßig ist das Grundstück ortsüblich erschlossen, d.h. elektrischer Strom, Wasser aus öffentlicher Versorgung, Telefonanschluss, Erdgasanschluss, öffentlicher Abwasseranschluss/Klärgrube sind vorhanden.

### **Umgebung**

Die Gemeinde Sauzin ist eine Gemeinde im Nordosten des Landkreises Vorpommern-Greifswald.

Die Gemeinde besteht aus den Ortsteilen Sauzin und Ziemitz mit ca. 430 Einwohnern und befindet

sich im Naturpark Insel Usedom. Sauzin liegt ca. zwei Kilometer östlich von Wolgast am

Peenestrom. Nördlich der Gemeinde verläuft die Bundesstraße 111, die von der Bundesautobahn

kommend die Stadt durchquert und auf die Insel Usedom führt. Südlich der Gemeinde, im Ortsteil Ziemitz, befindet sich das Achterwasser.

### **Kaufpreis**

Der Verkehrswert beträgt **184.000,00 €** gemäß Verkehrswertgutachten vom 22.07.2024

(Wertermittlungstichtag: 25.03.2024). Hierbei handelt es sich um den Mindestgebotspreis.

Das Gutachten kann nach Absprache in der Verwaltung eingesehen werden.

Zusätzlich zum Kaufpreis sind vom Käufer sämtliche Nebenkosten (z. B. Notar- und Gerichtskosten, anteilige Kosten für das Verkehrswertgutachten, Vermessung und katasteramtliche Einarbeitung etc.) zu tragen. Darüber hinaus ist im Kaufvertrag für die in Abteilung II unter lfd. Nr. 1 des Grundbuches von Sauzin Blatt 11 eingetragene beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trinkwasserleitungsrecht) für den Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Insel Usedom die Übernahme und Duldung durch den Käufer zu vereinbaren. Der Vertrag enthält außerdem eine Mehrerlösklausel zugunsten der Stadt bei einer Weiterveräußerung innerhalb der nächsten 10 Jahre.

Gebote senden Sie bitte mit dem Vermerk

**„Gebot zum Grundstückskauf Wolgaster Straße 7 in Sauzin“** an:

Stadt Wolgast

Fachbereich 5 Liegenschaften

Burgstraße 6

17438 Wolgast

Tel: 03836 251-106

Fax: 03836 251-4-106

E-Mail: [katja.kurzmann@wolgast.de](mailto:katja.kurzmann@wolgast.de)

Ein Verkauf des Grundstückes bedarf der Beschlussfassung durch die Stadtvertretung. Die Stadt Wolgast behält sich vor, von einem Verkauf des Grundstückes abzusehen, zu Nachgeboten

aufzufordern oder das Grundstück erneut anzubieten. Für den Inhalt oder die Richtigkeit der Angaben wird jegliche Haftung der Stadt Wolgast ausgeschlossen. Die Stadt kann innerhalb von 5 Tagen vor Abschluss des Kaufvertrages die Vorlage einer selbstschuldnerischen, unwiderruflichen, unbedingten und unbefristeten Kaufpreiszahlungsbürgschaft eines deutschen Kreditinstituts verlangen. Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Die Stadt ist nicht verpflichtet, irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen. Bei der Ausschreibung handelt es sich nicht um ein Verfahren nach der Verdingungsordnung VOB/VOL.

Datenschutzhinweise zur Erhebung von personenbezogenen Daten nach Art. 13 und Art. 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) erhalten Sie unter <https://www.wolgast.de/datenschutzerklaerung>