

Die Stadt Wolgast schreibt folgendes Grundstück nach Gebot zum Verkauf aus:

Gemarkung Wolgast

Flur 10 Flurstück 108 zur Größe von 1.957 m²

gelegen in 17438 Wolgast, Ernst-Moritz-Arndt-Str. 8.

Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt südwestlich des unmittelbaren Zentrums der Stadt Wolgast, südlich der B 111 und ist bebaut mit einem ehemaligen I-geschossigem Kitagebäude, errichtet um ca. 1934. Das Gebäude ist teilunterkellert. Das Dachgeschoss ist ausgebaut. Das Gebäude ist seit 2024 leerstehend.

Pacht- und/oder Mietverhältnisse bestehen für dieses Grundstück und die aufstehenden Gebäude nicht.

Erschließung

Das Grundstück ist verkehrstechnisch über die Ernst-Moritz-Arndt-Straße erreichbar.

Leitungsmäßig ist eine ortsübliche Erschließung vorhanden. (Elektrischer Strom, Wasser aus öffentlicher Versorgung, Telefon, Erdgasanschluss und Abwasseranschluss)

Ein aktueller Energieausweis liegt vor.

Umgebung

Die Stadt Wolgast ist eine Kleinstadt im Nordosten des Landkreises Vorpommern Greifswald in Mecklenburg-Vorpommern. Der Ort ist eines der 18 Mittelzentren des Landes und hat ca. 12.500 Einwohner. Wolgast wird begünstigt durch die Lage am Peenestrom und die Nähe zur Ostsee sowie zum Greifswalder Bodden. Die Stadt wird dadurch touristisch frequentiert und ist Ansiedlungsgebiet für mittelständische Gewerbegebiete. Es sind Kindertagesstätten, Schulen, Arztpraxen, Banken, Gastronomie und Einrichtungen der Grundversorgung vorhanden.

Kaufpreis

Der Verkehrswert beträgt **227.000,00 €** gemäß Verkehrswertgutachten vom 26.09.2024 (Wertermittlungstichtag: 26.09.2024). Hierbei handelt es sich um den Mindestgebotspreis.

Das Gutachten kann in der Verwaltung nach Terminvereinbarung eingesehen werden.

Eine Besichtigung des Objektes ist nach vorheriger Absprache möglich.

Zusätzlich zum Kaufpreis sind vom Erwerber sämtliche Nebenkosten (z. B. Notar- und Gerichtskosten, Kosten für das Verkehrswertgutachten etc.) zu tragen.

Außerdem wird der Straßenbaubeitrag i.H.v. 7.963,62 € sowie der Anschlussbeitrag für die Herstellung der öffentlichen Einrichtung zur Zentralen Schmutzwasserbeseitigung i.H.v. 4.300,54 € auf den Erwerber umgelegt.

Der abzuschließende Kaufvertrag enthält eine Mehrerlösklausel zugunsten der Stadt bei Weiterveräußerung innerhalb der nächsten 10 Jahre.

Gebote senden Sie bitte im verschlossenen Umschlag, mit dem Vermerk **„Gebot zum Grundstückskauf in Wolgast, Ernst-Moritz-Arndt- Str. 8“** an:

Amt Am Peenestrom
Fachbereich 5 Liegenschaften
Burgstraße 6
17438 Wolgast
Tel: 03836 251-170
Fax: 03836 251-4-1170
E-Mail: katja.kurzmann@wolgast.de

Das Kaufgebot sollte einen Nutzungszweck beinhalten.

Ein Verkauf des Grundstückes bedarf der Beschlussfassung durch die Stadtvertretung. Die Stadt Wolgast behält sich vor, von einem Verkauf des Grundstückes abzusehen, zu Nachgeboten aufzufordern oder das Grundstück erneut anzubieten. Für den Inhalt oder die Richtigkeit der Angaben wird jegliche Haftung der Stadt Wolgast ausgeschlossen. Die Stadt kann innerhalb von 5 Tagen vor Abschluss des Kaufvertrages die Vorlage einer selbstschuldnerischen, unwiderruflichen, unbedingten und unbefristeten Kaufpreiszahlungsbürgschaft eines deutschen Kreditinstituts verlangen. Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Die Stadt ist nicht verpflichtet, irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen. Bei der Ausschreibung handelt es sich nicht um ein Verfahren nach der Verdingungsordnung VOB/VOL. Datenschutzhinweise zur Erhebung von personenbezogenen Daten nach Art. 13 und Art. 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) erhalten Sie unter <https://www.wolgast.de/datenschutzerklaerung>