

Ausschreibung eines Dienstleistungsauftrages

Die Stadt Wolgast sucht für die Betreuung des Stadthafens einen gewerblichen Betreiber/Verwaltungshelfer, der für die Stadt Wolgast folgende Aufgaben erledigt:

I. Bezeichnung des Auftrags

Dienstleistungsauftrag für die Betreuung des Stadthafens Wolgast im Umfang der Beschreibung

II. Gegenstand der Bekanntmachung

Freihändige Vergabe

III. Kurze Beschreibung des Auftrags oder Beschaffungsvorhabens

Betreibung der öffentlichen Einrichtungen des Stadthafens Wolgast, insbesondere die Entgegennahme von Schiffsanmeldungen, Reservierung der Liegeplätze, Serviceleistungen im Zusammenhang mit dem Aufenthalt der Schiffe (bspw. Bereitstellung Strom und Wasser), Überwachung und Durchsetzung der Hafennutzungsordnung und der Satzung über Gebühren und Abgaben im Auftrag der Stadt Wolgast inklusive ordnungsgemäßer Buchführung.

Tätigkeiten im Sinne einer Verwaltungshilfe, ohne der Übertragung hoheitlicher Aufgaben, aber mit besonderer Treuepflicht ggü. dem Amt.

Selbständige Kontrolle der technischen Hafenanlagen, sowie vorbeugende Einleitung von Maßnahmen zur Wartung und Reparaturen. Berichtswesen gegenüber der Stadt Wolgast durch Führen von Betriebstagebüchern und quartalsweisen Berichten über die vertragsgemäße Erfüllung.

Betreuung aller Hafengäste mit dem Schwerpunkt der Pflege einer positiven Willkommenskultur.

Ansprechpartner und Koordinator für die Belange der Dauerlieger, Informationsknotenpunkt für den gesamten Hafenbereich.

Betrieb eines kundenfreundlichen und serviceorientierten Hafenmeisterbüros sowie die Zuständigkeit für saubere sanitäre Anlagen.

Das zu bewirtschaftende Hafengelände umfasst circa 2.800 m² und 6 Liegeplätze.

Dazu gehören derzeit 5 Säulen und Entnahmestellen für Strom bzw. Wasser sowie eine Bilgenwasserpumpe für Sportboote und Flusskreuzfahrtschiffe.

Die Auftraggeberin bleibt Trägerin der Infrastruktur. Sie will den Betrieb nicht selbst führen, sondern im Rahmen eines Betreibermodells im vorliegenden Verfahren vergeben.

Gegenstand des vorliegenden Verfahrens ist die Übernahme des Betriebs im Rahmen eines Vertragsverhältnisses. Die wirtschaftliche Aktivität des Betreibers hat sich auf den Betrieb

der Infrastruktureinrichtungen zu beschränken. Einzelheiten zu diesen Anforderungen werden in dem Betreibervertrag geregelt. Dem Betreiber wird ein marktgerechtes Entgelt für seine Leistungen durch den Auftraggeber geleistet. Die Grundlagen, Ermittlung und die Modalitäten des Entgelts werden im Betreibervertrag definiert.

Der Betreibervertrag soll für einen Zeitraum von 5 Jahren geschlossen werden.

IV. Teilnahmebedingungen und Kriterien

Vom Betreiber/Verwaltungshelfer werden gefordert:

1. Ortsnähe/Ortskenntnisse
2. Kenntnisse im Bereich Hafenbewirtschaftung/Schifffahrt
3. Nachweis der Leistungsfähigkeit bzgl. Auftragserfüllung und Zielerreichung
4. Jederzeitige Erreichbarkeit an allen Wochentagen von Ostern bis Oktober, insbesondere morgens und abends und an Wochenenden 24/7 (mit konzeptionellem Vorschlag zur Umsetzung)
5. sicherer Umgang mit der Buchführung,
6. Strukturierte Teamarbeit und Loyalität gegenüber der Auftraggeberin
7. freundliches und dienstleistungsorientiertes Auftreten gegenüber allen Hafenbesuchern
8. Nachweis wirtschaftlicher und finanzieller Leistungsfähigkeit durch Darstellung der Unternehmens- und Organisationsstruktur
9. grundsätzliche Anerkennung des Betreibervertrages

V. Zuschlagskriterien

Wirtschaftlich günstigstes Angebot bzgl. der Kriterien, die in den Verdingungs-/Ausschreibungsunterlagen oder der Aufforderung zur Angebotsabgabe aufgeführt sind.

VI. Schlusstermin für den Eingang der Angebote

Interessenten melden sich bitte bis zum **25.10.2024** unter folgender Adresse:

Stadt Wolgast
Fachbereich Ordnung und Bürgerdienste
Herr Witt
Burgstraße 6
17438 Wolgast

Angebote sind in einem verschlossenen Umschlag einzureichen und als solche kenntlich zu machen.

Tag der Bekanntmachung: 02.10.2024