

Produktions-/Lagerflächen mit Sozial- und Büroräumen



Karriner Str. 4, 17438 Wolgast

Auf einen Blick

Miete zzgl. NK/USt.:	1 € bis 2 € / m ² (je nach Ausstattung)
Kautions:	1 Monatsmiete
Courtage:	keine
Flächen ca.:	Räume und teilbare Flächen bis 11.000 m ²
Zustand:	Top Zustand
verfügbar:	ab sofort
Besichtigung:	nach Vereinbarung

Die Lage

Wolgast, die Stadt am Peenestrom, zählt heute ca. 13.000 Einwohner. Wolgast liegt an der östlichen Landesgrenze von Mecklenburg-Vorpommern und ist durch ihre geographische Lage, insbesondere durch die direkte Lage am Wasser, Drehscheibe zu Polen, dem baltischen Raum und Tor zu Insel Usedom. Wolgast verfügt über eine gute überörtliche Verkehrsanbindung über die B111/110 zum Anschluss an die A 20.

Bahnverbindungen nach Berlin, Rostock und Hamburg. Direktverbindung mit der Usedomer Bäderbahn zur Insel Usedom, Regionalflugplatz in Heringsdorf/Garz 35 km entfernt.

Das Gebäude ist verkehrstechnisch günstig, im Gewerbegebiet „*Wolgast - Am Poppelberg*“, gelegen. Ein Baumarkt befindet sich in unmittelbarer Nähe. Eine Bushaltestelle ist in nur ca. 50 m zu erreichen.

Objektbeschreibung

Die Gebäude wurden in massiver Bauweise in ca. 1950 errichtet. Elektrik, Heizung, Sanitärräume, Fenster und Leitungen sind saniert. Es befinden sich zahlreiche Parkplätze auf dem Grundstück. Eine Fassadensanierung ist in 2010/2011 geplant.

Es sind Produktions-, Lager-, Büro- und Sozialräume in unterschiedlicher Größe anmietbar. (Gesamtnutzfläche 11.000 m²) Die Flächen sind über Rampen/Hebebühnen oder Aufzüge erreichbar.

Ausstattung

Telefonnetz, Computernetzwerk, Fußboden Büroräume: tlw. Teppich/Linoleum, moderne Sanitärräume, Zugänge: Rampen, Hebebühnen, Aufzug.

Eindrücke



Hallen-/Produktionsfläche



Produktionsfläche mit Rampe/Hebebühne/
Rolltor



Sozialraum



Treppenhaus



Bürraum



Blick auf das Gebäude mit Anfahrtsbereich

An der A 20/B111



Für nähere Auskünfte, weitere Objektunterlagen und einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte sprechen Sie uns an!

Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass die hier gemachten Angebotsangaben, die uns ausschließlich von Dritten übermittelt wurden, richtig sind. Irrtum und Zwischenvermietung sind vorbehalten.