

Die Stadt Wolgast schreibt folgendes Grundstück nach Gebot zum Verkauf aus:

### **Gemarkung Wolgast**

**Flur 30 Flurstück 36 zur Größe von 14.036 m<sup>2</sup>**

**gelegen im Gewerbegebiet „Am Poppelberg“, Hollendorfer Weg 2.**

### **Objektbeschreibung**

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 8 „Gewerbegebiet am Poppelberg“ und ist bebaut mit einem teilunterkellerten, 3-geschossigen Verwaltungsgebäude (ehemaliger staatlicher Forstwirtschaftsbetrieb, Baujahr ca. 1984) sowie einem dazu gehörenden Wirtschaftsgebäude, erbaut ca. 1986. Das angrenzende Wirtschaftsgebäude ist derzeit noch vermietet.

Weitere Pacht- und/oder Mietverhältnisse bestehen für dieses Grundstück und die aufstehenden Gebäude nicht.

### **Erschließung**

Das Grundstück ist verkehrstechnisch über die „Hollendorfer Straße“ erreichbar. Leitungsmäßig ist eine ortsübliche Erschließung möglich, d.h. Wasser aus öffentlicher Versorgung, Telefonanschluss, öffentlicher Abwasseranschluss sind augenscheinlich abgemeldet; Strom ist vorhanden.

### **Umgebung**

Die Stadt Wolgast ist eine Kleinstadt im Nordosten des Landkreises Vorpommern Greifswald in Mecklenburg-Vorpommern. Der Ort ist eines der 18 Mittelzentren des Landes und hat ca. 12.000 Einwohner. Wolgast wird begünstigt durch die Lage am Peenestrom und die Nähe zur Ostsee sowie zum Greifswalder Bodden. Die Stadt wird dadurch touristisch frequentiert und ist Ansiedlungsgebiet für mittelständische Gewerbegebiete. Es sind Kindertagesstätten, Schulen, Arztpraxen, Banken, Gastronomie und Einrichtungen der Grundversorgung vorhanden.

### **Kaufpreis**

Der Verkehrswert beträgt **140.000,00 €** gemäß Verkehrswertgutachten vom 26.09.2024 (Wertermittlungstichtag: 26.09.2024). Hierbei handelt es sich um den Mindestgebotspreis. Das Gutachten kann in der Verwaltung nach Terminvereinbarung eingesehen werden.

Zusätzlich zum Kaufpreis sind vom Käufer sämtliche Nebenkosten (z. B. Notar- und Gerichtskosten, Kosten für das Verkehrswertgutachten etc.) zu tragen.

Der abzuschließende Kaufvertrag enthält eine Mehrerlösklausel zugunsten der Stadt bei Weiterveräußerung innerhalb der nächsten 10 Jahre.

Gebote senden Sie bitte im verschlossenen Umschlag, mit dem Vermerk **„Gebot zum Grundstückskauf Hollendorfer Weg 2 in Wolgast“** an:

Amt Am Peenestrom  
Fachbereich 5 Liegenschaften  
Burgstraße 6  
17438 Wolgast  
Tel: 03836 251-106  
Fax: 03836 251-4-106  
E-Mail: [katja.kurzmann@wolgast.de](mailto:katja.kurzmann@wolgast.de)

Das Kaufgebot sollte einen Nutzungszweck beinhalten.

Ein Verkauf des Grundstückes bedarf der Beschlussfassung durch die Stadtvertretung. Die Stadt Wolgast behält sich vor, von einem Verkauf des Grundstückes abzusehen, zu Nachgeboten aufzufordern oder das Grundstück erneut anzubieten. Für den Inhalt oder die Richtigkeit der Angaben wird jegliche Haftung der Stadt Wolgast ausgeschlossen. Die Stadt kann innerhalb von 5 Tagen vor Abschluss des Kaufvertrages die Vorlage einer selbstschuldnerischen, unwiderruflichen, unbedingten und unbefristeten Kaufpreiszahlungsbürgschaft eines deutschen Kreditinstituts verlangen. Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Die Stadt ist nicht verpflichtet, irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen. Bei der Ausschreibung handelt es sich nicht um ein Verfahren nach der Verdingungsordnung VOB/VOL. Datenschutzhinweise zur Erhebung von personenbezogenen Daten nach Art. 13 und Art. 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) erhalten Sie unter <https://www.wolgast.de/datenschutzerklaerung>