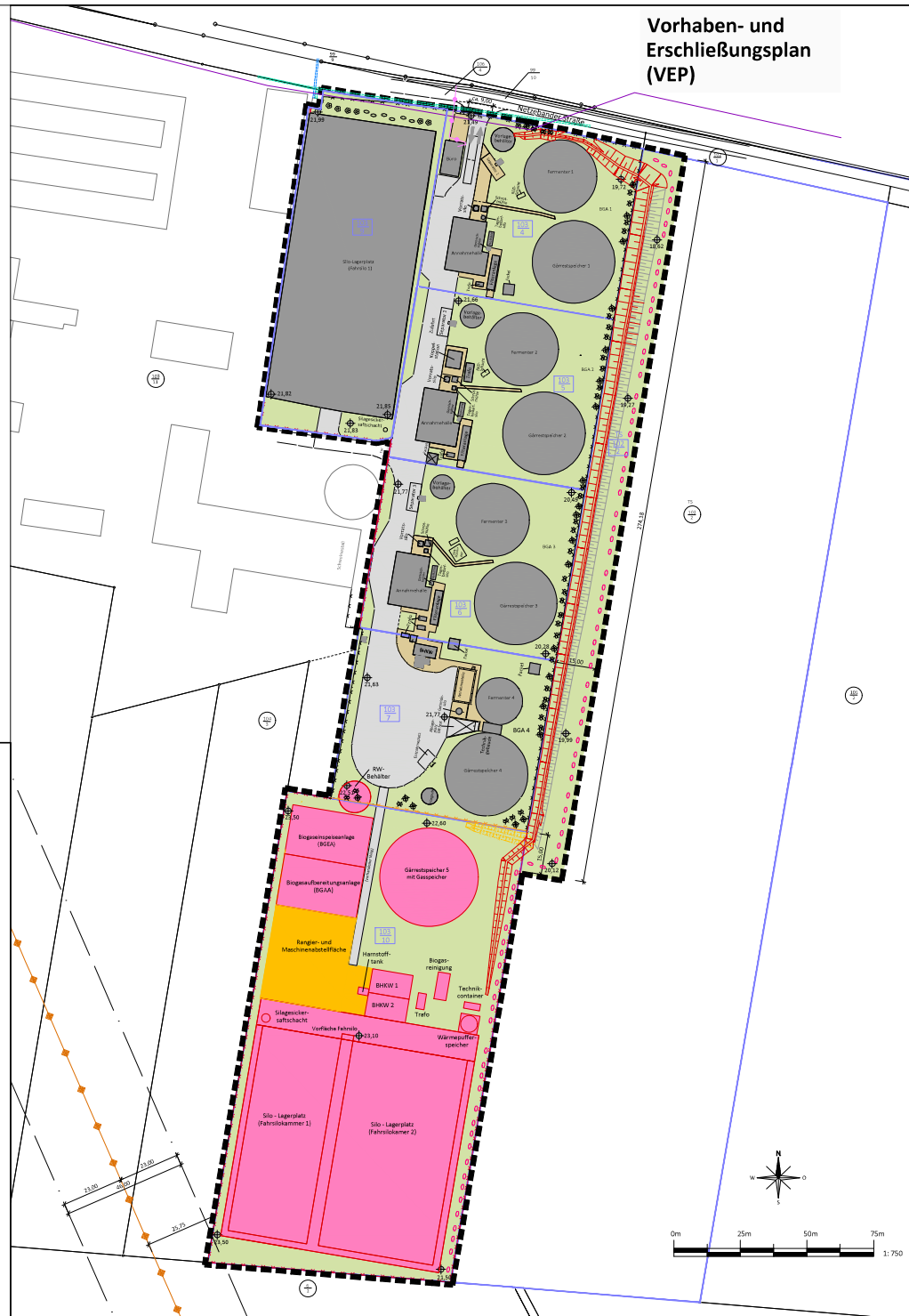


VEP zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 „Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebänder Straße“



Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

Legende :

- Vorhandene Bebauung/ befestigte Flächen/ Grünflächen:**
- Gebäude/ bauliche Anlagen (Behälter, Trafos, Notfackel, Silos etc.)
 - Fahrwege + Betonflächen (Abfüllflächen etc.) (vollversiegelte Flächen)
 - Pflaster-/ Beton-/ Aufstellflächen (teilversiegelte Flächen/ Schotterflächen)
 - Grünflächen/ unbefestigte Flächen
 - oberirdische vorhandene 110-kV-Freileitung (E.DIS Netz GmbH, mit 46 m breitem Schutzbereich)
 - Mittelspannungsleitung (E.DIS Netz GmbH)
 - Niederspannungsleitung (E.DIS Netz GmbH)
 - Telekommunikationsleitung (Telekom)
 - Abwasserdruckleitung DN 400 (ZV)
 - Zaun
 - Zaun, Rückbau
 - Wall, Rückbau
 - Böschung/ Erdwall (Umwallung gemäß AwSV) - BESTAND -
 - vorhandene zu erhaltende Bepflanzung (Hecken und Sträucher) (nördlich der vorhandenen Fahrloanlage)
 - vorhandene zu versetzende Bepflanzung (Hecken und Sträucher)
 - Bestandshöhen OK Gelände (in m ü DHHN 2016)
 - Ein-/ Ausfahrt
- Neue Bebauung/ befestigte Flächen/ neue Grün- und Pflanzflächen:**
- Gebäude/ bauliche Anlagen/ befestigte Flächen
 - Fahrwege/ Verkehrsflächen/ Abstellflächen
 - Grünflächen/ unbefestigte Flächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 6 „Biogaspark Wolgast - südlich Netzebänder Straße“
 - Zaun, neu
 - Böschung/ Erdwall (Umwallung gemäß AwSV) als Ergänzung der vorhandene Umwallung - NEU -
 - neue Bepflanzung (Hecke)
- Flurstücksgrenzen**
- Flurstücksgrenzen im Planungsgebiet
 - Flurstücksnummern
 - Flurstücksnummern der Flurstücke im Plangebiet
 - Flurstücksnummern der an die Flurstücke des Plangebietes angrenzenden Flurstücke
 - Teilstück (von Flurstück 102/2)
- Hinweis:**
Bei der Darstellung der geplanten Bebauung im VEP handelt es sich um den derzeitigen Planungsstand. Aus technologischen oder wirtschaftlichen Gründen sowie durch Änderungen der gesetzlichen Vorschriften können sich noch Änderungen bezüglich der Lage, Anzahl und Größe der zusätzlichen Gebäude, baulichen Anlagen und befestigten Flächen ergeben.

Luftbild Plangebiet

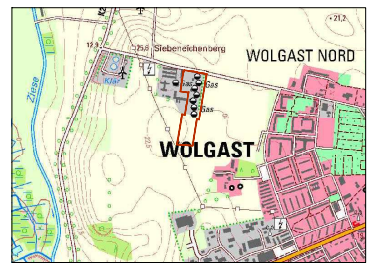


Bauplanungsrechtliche Hoheit

Amt Am Peenestrom - Stadt Wolgast

Bundesland: Mecklenburg-Vorpommern
 Landkreis: Vorpommern-Greifswald
 Gemeinde: Wolgast
 Gemarkung: Wolgast
 Flur: 14
 Flurstücke Plangebiet: 103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 103/9, 103/10, TS 102/2

Planungsstand: August 2025



Übersichtsplan/ Topografische Karte

PLANAUFSTELLER: IEW Biogaspark Wolgast GmbH Burgstraße 6a 17438 Wolgast	PROJEKT: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 „Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebänder Straße“
BEZEICHNUNG: Satzung	
PLANUNGSBÜRO: Ingenieur- und Umwelttechnik shn Thieme Helm-Andring Erschließungsplan August 2025	Index: Datum Name Thieme Helm-Andring Erschließungsplan August 2025
Quelle: 220627_Lage_und Höhenplan Bestand IEW Biogaspark Wolgast.dwg - vom 27.06.2022 231020_06100477_Wolgast_Konzeptplan_09102023_FuMoAkw-vom 23.10.2023	Maßstab: 1:750; 1:2.000
Copyright: shn Ingenieur- und Umwelttechnik Thieme Helm-Andring Erschließungsplan August 2025	Datum: 23.10.2023

Quellenvermerk:
Vermessungs- und Ingenieurbüro Dipl.-Ing. (FH) Jens Bertschold, Wolgast
Burgstraße 20a
17438 Wolgast

Hocht Zosen Inva Seimack GmbH
Ingenieurin
92421 Schwandorf

-Zeichnung:
231020_06100477_Wolgast_Konzeptplan_09102023_FuMoAkw-vom 23.10.2023

220627_Lage_und Höhenplan Bestand IEW Biogaspark Wolgast.dwg - vom 27.06.2022
231020_06100477_Wolgast_Konzeptplan_09102023_FuMoAkw-vom 23.10.2023