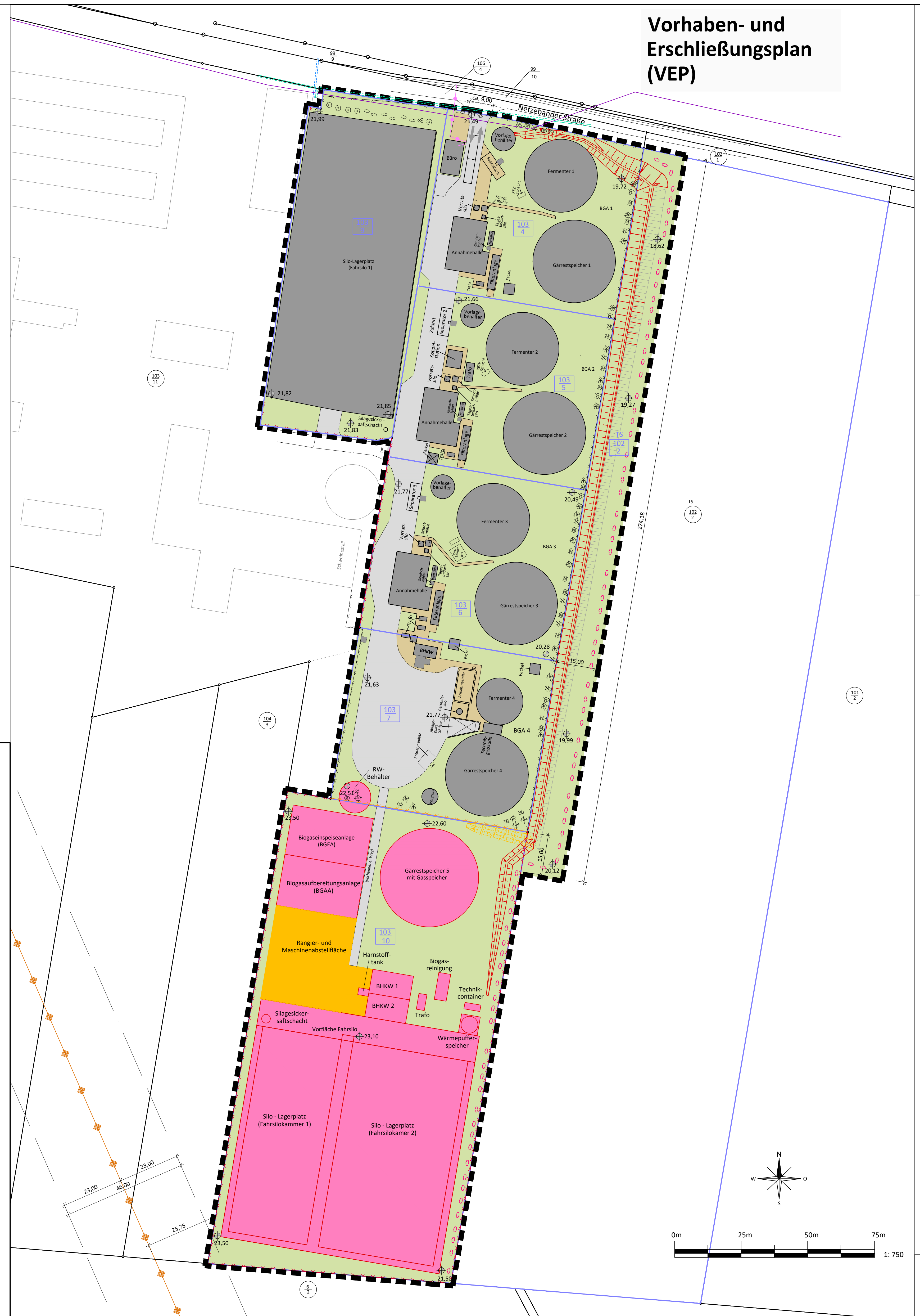


# VEP zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 „Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebänder Straße“



Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

## Legende :

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Vorhandene Bebauung/ befestigte Flächen/ Grünflächen:</b>   | <b>Neue Bebauung/ befestigte Flächen/ neue Grün- und Pflanzflächen:</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Flurstücksgrenzen</li> <li>○ Flurstücksgrenzen im Planungsgebiet</li> <li>111 Flurstücksnummern</li> <li>112 Flurstücksnummern der Flurstücke im Plangebiet</li> <li>113 Flurstücksnummern der an die Flurstücke des Plangebietes angrenzenden Flurstücke</li> <li>114 Teilstück (von Flurstück 102/2)</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Gebäude/ bauliche Anlagen (Behälter, Trafos, Notfackel, Silos etc.)</li> <li>■ Fahrwege + Betonflächen (Abfüllflächen etc.) (vollversiegelte Flächen)</li> <li>■ Pflaster-/ Beton-/ Aufstellflächen (teilversiegelte Flächen/ Schotterflächen)</li> <li>■ Grünflächen/ unbefestigte Flächen</li> <li>--- oberirdische vorhandene 110-kV-Freileitung (E.DIS Netz GmbH, mit 46 m breitem Schutzbereich)</li> <li>--- Mittelspannungsleitung (E.DIS Netz GmbH)</li> <li>--- Niederspannungsleitung (E.DIS Netz GmbH)</li> <li>--- Telekommunikationsleitung (Telekom)</li> <li>--- Abwasserdruckleitung DN 400 (ZV)</li> <li>--- Zaun</li> <li>--- Zaun, Rückbau</li> <li>--- Wall, Rückbau</li> <li>--- Böschung/ Erdwall (Umwallung gemäß AwSV) - BESTAND -</li> <li>○ vorhandene zu erhaltende Bepflanzung (Hecken und Sträucher) (nördlich der vorhandenen Fahrloanlage)</li> <li>⊗ vorhandene zu versetzende Bepflanzung (Hecken und Sträucher)</li> <li>⊕ Bestandshöhen OK Gelände (in m ü DHHN 2016)</li> <li>↔ Ein-/ Ausfahrt</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Gebäude/ bauliche Anlagen/ befestigte Flächen</li> <li>■ Fahrwege/ Verkehrsflächen/ Abstellflächen</li> <li>■ Grünflächen/ unbefestigte Flächen</li> <li>--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 6 „Biogaspark Wolgast - südlich Netzebänder Straße“</li> <li>--- Zaun, neu</li> <li>--- Böschung/ Erdwall (Umwallung gemäß AwSV) als Ergänzung der vorhandene Umwallung - NEU -</li> <li>○ neue Bepflanzung (Hecke)</li> </ul> |  |

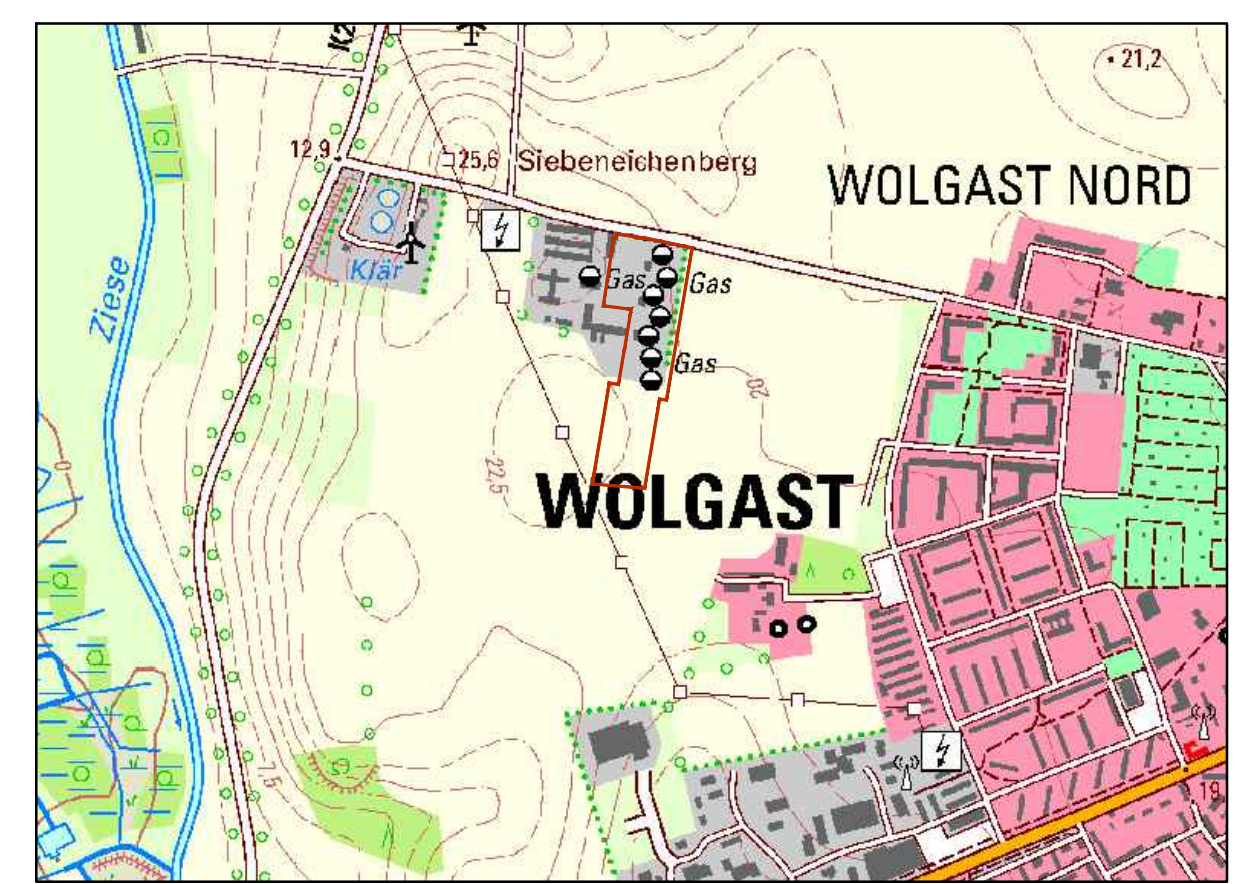
**Hinweis:**  
Bei der Darstellung der geplanten Bebauung im VEP handelt es sich um den derzeitigen Planungsstand. Aus technologischen oder wirtschaftlichen Gründen sowie durch Änderungen der gesetzlichen Vorschriften können sich noch Änderungen bezüglich der Lage, Anzahl und Größe der zusätzlichen Gebäude, baulichen Anlagen und befestigten Flächen ergeben.

## Luftbild Plangebiet



## Bauplanungsrechtliche Hoheit

**Amt Am Peenestrom - Stadt Wolgast**  
 Bundesland: Mecklenburg-Vorpommern  
 Landkreis: Vorpommern-Greifswald  
 Gemeinde: Wolgast  
 Gemarkung: Wolgast  
 Flur: 14  
 Flurstücke Plangebiet: 103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 103/9, 103/10, TS 102/2  
 Planungsstand: Juni 2025



Übersichtsplan/ Topografische Karte

<b>PLANAUFSTELLER:</b> IEW Biogaspark Wolgast GmbH Burgstraße 6a 17438 Wolgast	<b>PROJEKT:</b> Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 „Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebänder Straße“														
<b>BEZEICHNUNG:</b> 2. Entwurf															
<b>PLANUNGSBÜRO:</b> ingenieure bau-anlagen-umwelttechnik shn Telefon: +49 371 27195-0 Fax: +49 371 27195-20 E-Mail: info@ib-um.de Internet: www.ib-um.de	Brückenstraße 13 09111 Chemnitz														
<b>Quellenvermerk:</b> Vermessungs- und Ingenieurbüro Dipl.-Ing. (FH) Arne Bieckerfeld, Wolgast Burgstraße 10a 17438 Wolgast - Zeichnung: 220627_Lage- und Höhenplan Bestand IEW Biogaspark Wolgast.dwg - vom 27.06.2022 - 2022-12-14 LP:PV IEW Biogaspark Wolgast.dwg - vom 14.12.2022	Hitachi Zosen Inova Schmack GmbH Bayernwerk B 92421 Schwandorf - Zeichnung: 231020_Obj300477_Wolgast_Konzeptplan_09102023_PaW.dwg - vom 23.10.2023														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Index</th> <th>Datum</th> <th>Name</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Index	Datum	Name				<table border="1"> <thead> <tr> <th>letzte Änderung</th> <th>Erstellungsdatum</th> <th>SG</th> <th>Maßstab</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	letzte Änderung	Erstellungsdatum	SG	Maßstab				
Index	Datum	Name													
letzte Änderung	Erstellungsdatum	SG	Maßstab												

