

Entwurf Satzung des Bebauungsplanes Nr. 5 Wohngebiet "Zum Heidberg" (Siedlung Ost) der Stadt Lassin

Präambel

Auf Grund des § 10 des Baupostgesetzes (BauPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3034) sowie nach § 88 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBAuO-MV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVBl. M-V 2015 S. 344), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Zweiten Gesetzes zur Änderung der Landesbauordnung MV vom 13. Dezember 2017 (GVBl. M-V S. 531), wird die Satzung des Bebauungsplanes Nr. 5 Wohngebiet "Zum Heidberg" (Siedlung Ost) der Stadt Lassin, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

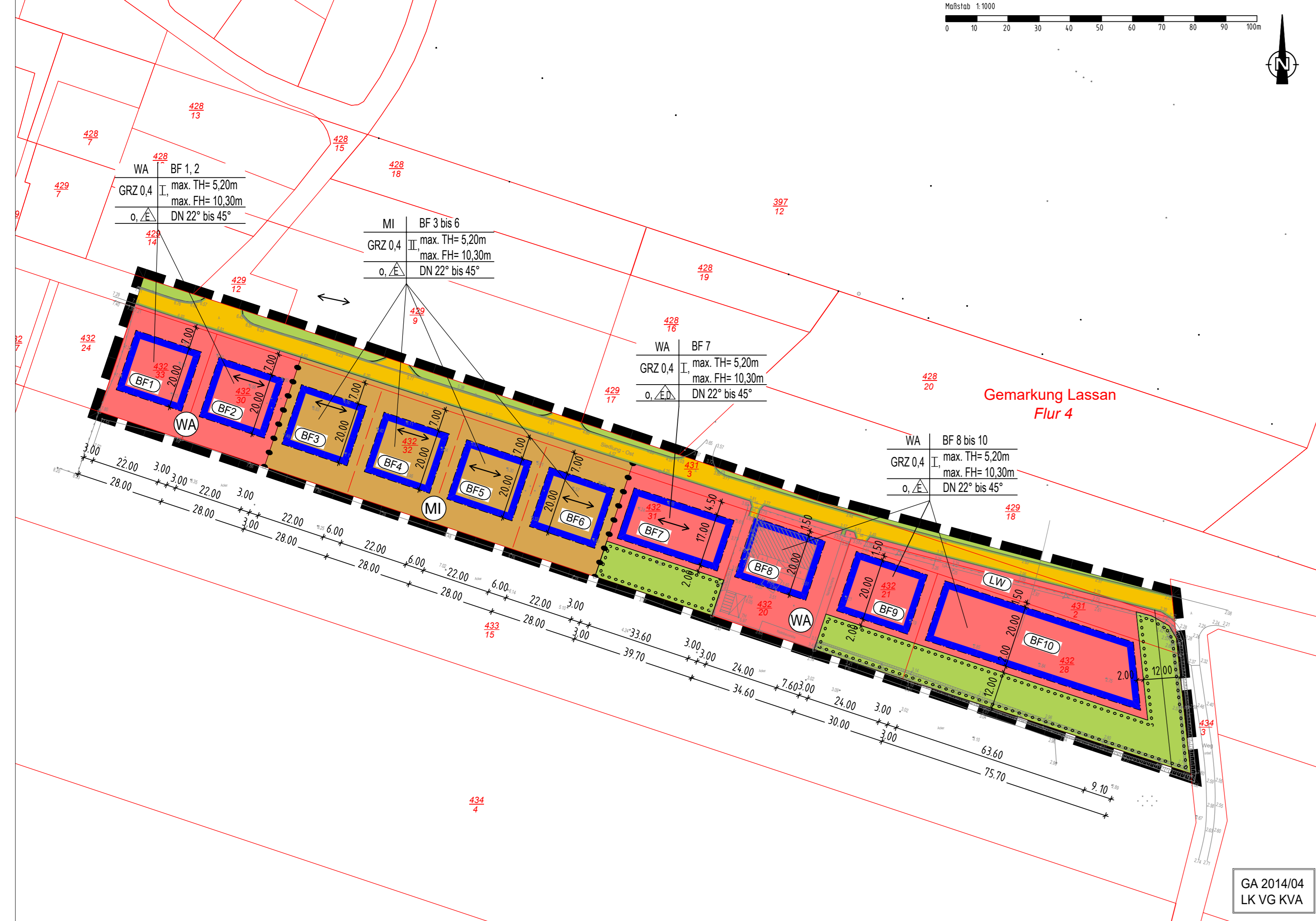
Lassin, Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister

PLANZEICHNUNG (TEIL A) (Zeichnerische Festsetzungen)



Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) in Verbindung mit § 4 und § 13 BauNVO	Grünflächen	max. T, max. F, Haustyp	maximale Traufhöhe in m bezogen auf OK Verkehrsfäche
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 und § 23 BauNVO)	Mischgebiet (M)	E Einzelhaus E+D Einzel- und Doppelhaus E+O Einzel- oder Doppelhaus DN Dachneigung	maximale Einzel- oder Doppelhaus zulässig nur Einzel- und Doppelhaus zulässig
3. Bauweise, Baugängen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)	Baugrenze	8. Hinweis	maximale Traufhöhe in m bezogen auf OK Verkehrsfäche
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)	offene Bauweise	8. Hinweis	maximale Einzel- oder Doppelhaus zulässig nur Einzel- und Doppelhaus zulässig
5. Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)	Grünflächen	8. Hinweis	maximale Einzel- oder Doppelhaus zulässig nur Einzel- und Doppelhaus zulässig
6. Sonstige Planzeichen	Mischgebiet (M)	8. Hinweis	maximale Einzel- oder Doppelhaus zulässig nur Einzel- und Doppelhaus zulässig
7. Erläuterungen Nutzungsabschlässe	Mischgebiet (M)	8. Hinweis	maximale Einzel- oder Doppelhaus zulässig nur Einzel- und Doppelhaus zulässig
8. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)	Mischgebiet (M)	8. Hinweis	maximale Einzel- oder Doppelhaus zulässig nur Einzel- und Doppelhaus zulässig

TEXT (TEIL B) (Textliche Festsetzungen)

- Planungsrechtliche Festsetzungen**
 - Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - Allgemeines Wohngebiet - WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 und § 13 BauNVO)
 - Allgemeines Wohngebiet dienen vorwiegend dem Wohnen.
 - Im allgemeinen Wohngebiet sind folgende Nutzungen zulässig:
 - Wohngebäude,
 - die der Versorgung des Gebiets dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
 - Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.
 - Ausnahmsweise zulässig sind:
 - Betriebe des Beherbergungsgewerbes
 - sonstige nicht störende Gewerbebetriebe
 - Die nach § 4 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen - Anlagen für Verwaltungen, Gartenbaubetriebe und Tankstellen - sind nicht gestattet.
 - Mischgebiet - MI (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit § 6 und § 13 BauNVO)
 - Mischgebiete dienen dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Straßennetz wesentlich stören.
 - Im Mischgebiet sind folgende Nutzungen zulässig:
 - Wohngebäude
 - Geschäfte und Büroläume
 - Betriebe des Beherbergungsgewerbes
 - sonstige Gewerbebetriebe, die das Wohnen nicht wesentlich stören
 - Anlagen für Verwaltungen sowie für soziale, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke
 - Gebäude und Räume für freie Berufe

- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - Grundflächenzahl (GRZ) 0,4 - 0,4 (bei nicht überschritten werden)
 - Eine Überschreitung der festgesetzten zulässigen Grundflächenzahl durch Nebengebäude, Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen gemäß § 12 und § 13 BauNVO in den Teilen des Gebiets, die überwiegend durch gewerbliche Nutzungen geprägt sind, sind nicht zulässig.
- Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in Verbindung mit § 16 BauNVO)**
 - In den ausgewiesenen Baufeldern 1, 2 und 7 bis 10 ist für das Hauptgebäude jeweils maximal 1 Vollgeschoss zulässig. In den festgesetzten Baufeldern 3, 4, 5 und 6 sind für das Hauptgebäude jeweils maximal 2 Vollgeschosse zulässig. Nebenbauten sind grundsätzlich höchstens ein Vollgeschoss zulässig.

- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in Verbindung mit § 23 BauNVO)**
 - Die Hauptgebäude sind in der offenen Bauweise zu errichten.
 - Die Errichtung des jeweiligen Hauptgebäudes einschließlich Terrassen und Anbauten ist nur innerhalb des festgesetzten Baufeldes zulässig.
 - Ein Überschreiten der Baugrenzen auch in geringem Umfang ist nicht gestattet.
 - Nebengebäude, Nebenanlagen, Stellplätze, Carports und Garagen können auch außerhalb des jeweils ausgewiesenen Baufeldes errichtet werden.
- Festsetzungen zu nicht überbaubaren Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
 - Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind als private Grünflächen und Gärten zu nutzen.

- Festsetzungen zu Nebengebäuden, Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen und Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
 - Nebengebäude, Nebenanlagen, Garagen und Carports sind eingeschossig auszubilden.
 - Der Bedarf an Stellplätzen, Carports und Garagen ist jeweils auf dem privaten Grundstück abzudecken.
 - Die Errichtung von Nebengebäuden, Nebenanlagen einschließlich Carports und Garagen im Vorgarten (bei zweigeschossigen Baugängen und Straßenbegrenzungslinien) ist nicht gestattet.
- Festsetzungen zur höchstzulässigen Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
 - In den Baufeldern 1, 2 und 7 bis 10 sind je Gebäude als Einzelhaus oder Doppelhaushälfte maximal zwei Wohneinheiten gestattet.

- Maßnahmen zum Immissionschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**
 - In den Baufeldern 2 bis 7 sind die schutzbedürftigen Räume (Wohn- und Schlafräume) auf der lärmabgewandten Seite anzulegen.
 - In den Baufeldern 2 bis 7 sind Dachflächenfenster und Giebeln auf der Seite der Erschließungsstraße zulässig.
- Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB) - Kompensationsmaßnahmen**
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) - Ausgleichsmaßnahmen:
 - Die gekennzeichneten Flächen sind in ihrer Artzusammensetzung der potenziell natürlichen Vegetation entsprechend zu gestalten und mit einheimischen Gehölzen zu bepflanzen.
 - Anpflanzung von Feldgehölzen:
 - Winterlinde (Tilia cordata)
 - Rothbuche (Fagus sylvatica)
 - Eberesche (Sorbus aucuparia)
 - Wildrose (Rosa canina)
 - Silberweide (Salix alba)
 - Waldkiefer (Pinus sylvestris)
 - Feldahorn (Acer campestre)
 - Bergahorn (Acer pseudoplatanus)
 - Sorbus (Sorbus spinescens)
 - Hartweige (Cornus sanguinea)
 - Wildrose (Rosa multiflora)
 - Hundertrose (Rosa rugosa)
 - Kartäufelrose (Rosa rugosa)
 - Heckenrose (Lonicera xylosteum)
 - Röhliche (Rhus typhina)
 - Waldstein (Crataegus monogyna)
 - Hase (Corylus avellana)
 - Hartriebe (Carpinus betulus)

- Maßnahmen zum Immissionschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**
 - In den Baufeldern 2 bis 7 sind die schutzbedürftigen Räume (Wohn- und Schlafräume) auf der lärmabgewandten Seite anzulegen.
 - In den Baufeldern 2 bis 7 sind Dachflächenfenster und Giebeln auf der Seite der Erschließungsstraße zulässig.
- Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB) - Kompensationsmaßnahmen**
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) - Ausgleichsmaßnahmen:
 - Die gekennzeichneten Flächen sind in ihrer Artzusammensetzung der potenziell natürlichen Vegetation entsprechend zu gestalten und mit einheimischen Gehölzen zu bepflanzen.
 - Anpflanzung von Feldgehölzen:
 - Winterlinde (Tilia cordata)
 - Rothbuche (Fagus sylvatica)
 - Eberesche (Sorbus aucuparia)
 - Wildrose (Rosa canina)
 - Silberweide (Salix alba)
 - Waldkiefer (Pinus sylvestris)
 - Feldahorn (Acer campestre)
 - Bergahorn (Acer pseudoplatanus)
 - Sorbus (Sorbus spinescens)
 - Hartweige (Cornus sanguinea)
 - Wildrose (Rosa multiflora)
 - Hundertrose (Rosa rugosa)
 - Kartäufelrose (Rosa rugosa)
 - Heckenrose (Lonicera xylosteum)
 - Röhliche (Rhus typhina)
 - Waldstein (Crataegus monogyna)
 - Hase (Corylus avellana)
 - Hartriebe (Carpinus betulus)

- Maßnahmen zum Immissionschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**
 - In den Baufeldern 2 bis 7 sind die schutzbedürftigen Räume (Wohn- und Schlafräume) auf der lärmabgewandten Seite anzulegen.
 - In den Baufeldern 2 bis 7 sind Dachflächenfenster und Giebeln auf der Seite der Erschließungsstraße zulässig.
- Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB) - Kompensationsmaßnahmen**
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) - Ausgleichsmaßnahmen:
 - Die gekennzeichneten Flächen sind in ihrer Artzusammensetzung der potenziell natürlichen Vegetation entsprechend zu gestalten und mit einheimischen Gehölzen zu bepflanzen.
 - Anpflanzung von Feldgehölzen:
 - Winterlinde (Tilia cordata)
 - Rothbuche (Fagus sylvatica)
 - Eberesche (Sorbus aucuparia)
 - Wildrose (Rosa canina)
 - Silberweide (Salix alba)
 - Waldkiefer (Pinus sylvestris)
 - Feldahorn (Acer campestre)
 - Bergahorn (Acer pseudoplatanus)
 - Sorbus (Sorbus spinescens)
 - Hartweige (Cornus sanguinea)
 - Wildrose (Rosa multiflora)
 - Hundertrose (Rosa rugosa)
 - Kartäufelrose (Rosa rugosa)
 - Heckenrose (Lonicera xylosteum)
 - Röhliche (Rhus typhina)
 - Waldstein (Crataegus monogyna)
 - Hase (Corylus avellana)
 - Hartriebe (Carpinus betulus)

- Maßnahmen zum Immissionschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**
 - In den Baufeldern 2 bis 7 sind die schutzbedürftigen Räume (Wohn- und Schlafräume) auf der lärmabgewandten Seite anzulegen.
 - In den Baufeldern 2 bis 7 sind Dachflächenfenster und Giebeln auf der Seite der Erschließungsstraße zulässig.
- Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB) - Kompensationsmaßnahmen**
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) - Ausgleichsmaßnahmen:
 - Die gekennzeichneten Flächen sind in ihrer Artzusammensetzung der potenziell natürlichen Vegetation entsprechend zu gestalten und mit einheimischen Gehölzen zu bepflanzen.
 - Anpflanzung von Feldgehölzen:
 - Winterlinde (Tilia cordata)
 - Rothbuche (Fagus sylvatica)
 - Eberesche (Sorbus aucuparia)
 - Wildrose (Rosa canina)
 - Silberweide (Salix alba)
 - Waldkiefer (Pinus sylvestris)
 - Feldahorn (Acer campestre)
 - Bergahorn (Acer pseudoplatanus)
 - Sorbus (Sorbus spinescens)
 - Hartweige (Cornus sanguinea)
 - Wildrose (Rosa multiflora)
 - Hundertrose (Rosa rugosa)
 - Kartäufelrose (Rosa rugosa)
 - Heckenrose (Lonicera xylosteum)
 - Röhliche (Rhus typhina)
 - Waldstein (Crataegus monogyna)
 - Hase (Corylus avellana)
 - Hartriebe (Carpinus betulus)

Reaktion der Pflanzungen der Kompensationsmaßnahme ist dem Landkreis Vorpommern-Greifswald, SO Naturschutz schriftlich anzugeben.

- Erstmaßnahmen außerhalb des Plangebietes (§ 9 Abs. 1 a I. v. m. § 1 a Abs. 3 BauGB) - Kompensationsmaßnahmen**
 - Anpflanzung von Feldgehölzen auf den Flurstücken 42816 und 42810, Flur 4, Gemarkung Lassin.
 - Als Ersatzmaßnahme außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 5 ist die Pflanzung von insgesamt 1.476 m² Feldgehölzhecke folgender Artzusammensetzung vorzunehmen:
 - Winterlinde (Tilia cordata)
 - Rothbuche (Fagus sylvatica)
 - Eberesche (Sorbus aucuparia)
 - Wildrose (Rosa canina)
 - Silberweide (Salix alba)
 - Waldkiefer (Pinus sylvestris)
 - Feldahorn (Acer campestre)
 - Bergahorn (Acer pseudoplatanus)
 - Sorbus (Sorbus spinescens)
 - Hartweige (Cornus sanguinea)
 - Wildrose (Rosa multiflora)
 - Hundertrose (Rosa rugosa)
 - Kartäufelrose (Rosa rugosa)
 - Heckenrose (Lonicera xylosteum)
 - Röhliche (Rhus typhina)
 - Waldstein (Crataegus monogyna)
 - Hase (Corylus avellana)
 - Hartriebe (Carpinus betulus)

- Erstmaßnahmen außerhalb des Plangebietes (§ 9 Abs. 1 a I. v. m. § 1 a Abs. 3 BauGB) - Kompensationsmaßnahmen**
 - Anpflanzung von Feldgehölzen auf den Flurstücken 42816 und 42810, Flur 4, Gemarkung Lassin.
 - Als Ersatzmaßnahme außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 5 ist die Pflanzung von insgesamt 1.476 m² Feldgehölzhecke folgender Artzusammensetzung vorzunehmen:
 - Winterlinde (Tilia cordata)
 - Rothbuche (Fagus sylvatica)
 - Eberesche (Sorbus aucuparia)
 - Wildrose (Rosa canina)
 - Silberweide (Salix alba)
 - Waldkiefer (Pinus sylvestris)
 - Feldahorn (Acer campestre)
 - Bergahorn (Acer pseudoplatanus)
 - Sorbus (Sorbus spinescens)
 - Hartweige (Cornus sanguinea)
 - Wildrose (Rosa multiflora)
 - Hundertrose (Rosa rugosa)
 - Kartäufelrose (Rosa rugosa)
 - Heckenrose (Lonicera xylosteum)
 - Röhliche (Rhus typhina)
 - Waldstein (Crataegus monogyna)
 - Hase (Corylus avellana)
 - Hartriebe (Carpinus betulus)

- Erstmaßnahmen außerhalb des Plangebietes (§ 9 Abs. 1 a I. v. m. § 1 a Abs. 3 BauGB) - Kompensationsmaßnahmen**
 - Anpflanzung von Feldgehölzen auf den Flurstücken 42816 und 42810, Flur 4, Gemarkung Lassin.
 - Als Ersatzmaßnahme außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 5 ist die Pflanzung von insgesamt 1.476 m² Feldgehölzhecke folgender Artzusammensetzung vorzunehmen:
 - Winterlinde (Tilia cordata)
 - Rothbuche (Fagus sylvatica)
 - Eberesche (Sorbus aucuparia)
 - Wildrose (Rosa canina)
 - Silberweide (Salix alba)
 - Waldkiefer (Pinus sylvestris)
 - Feldahorn (Acer campestre)
 - Bergahorn (Acer pseudoplatanus)
 - Sorbus (Sorbus spinescens)
 - Hartweige (Cornus sanguinea)
 - Wildrose (Rosa multiflora)
 - Hundertrose (Rosa rugosa)
 - Kartäufelrose (Rosa rugosa)
 - Heckenrose (Lonicera xylosteum)
 - Röhliche (Rhus typhina)
 - Waldstein (Crataegus monogyna)
 - Hase (Corylus avellana)
 - Hartriebe (Carpinus betulus)

- Erstmaßnahmen außerhalb des Plangebietes (§ 9 Abs. 1 a I. v. m. § 1 a Abs. 3 BauGB) - Kompensationsmaßnahmen**
 - Anpflanzung von Feldgehölzen auf den Flurstücken 42816 und 42810, Flur 4, Gemarkung Lassin.
 - Als Ersatzmaßnahme außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 5 ist die Pflanzung von insgesamt 1.476 m² Feldgehölzhecke folgender Artzusammensetzung vorzunehmen:
 - Winterlinde (Tilia cordata)
 - Rothbuche (Fagus sylvatica)
 - Eberesche (Sorbus aucuparia)
 - Wildrose (Rosa canina)
 - Silberweide (Salix alba)
 - Waldkiefer (Pinus sylvestris)
 - Feldahorn (Acer campestre)
 - Bergahorn (Acer pseudoplatanus)
 - Sorbus (Sorbus spinescens)
 - Hartweige (Cornus sanguinea)
 - Wildrose (Rosa multiflora)
 - Hundertrose (Rosa rugosa)
 - Kartäufelrose (Rosa rugosa)
 - Heckenrose (Lonicera xylosteum)
 - Röhliche (Rhus typhina)
 - Waldstein (Crataegus monogyna)
 - Hase (Corylus avellana)
 - Hartriebe (Carpinus betulus)

- Erstmaßnahmen außerhalb des Plangebietes (§ 9 Abs. 1 a I. v. m. § 1 a Abs. 3 BauGB) - Kompensationsmaßnahmen**
 - Anpflanzung von Feldgehölzen auf den Flurstücken 42816 und 42810, Flur 4, Gemarkung Lassin.
 - Als Ersatzmaßnahme außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 5 ist die Pflanzung von insgesamt 1.476 m² Feldgehölzhecke folgender Artzusammensetzung vorzunehmen:
 - Winterlinde (Tilia cordata)
 - Rothbuche (Fagus sylvatica)
 - Eberesche (Sorbus aucuparia)
 - Wildrose (Rosa canina)
 - Silberweide (Salix alba)
 - Waldkiefer (Pinus sylvestris)
 - Feldahorn (Acer campestre)
 - Bergahorn (Acer pseudoplatanus)
 - Sorbus (Sorbus spinescens)
 - Hartweige (Cornus sanguinea)
 - Wildrose (Rosa multiflora)
 - Hundertrose (Rosa rugosa)
 - Kartäufelrose (Rosa rugosa)
 - Heckenrose (Lonicera xylosteum)
 - Röhliche (Rhus typhina)
 - Waldstein (Crataegus monogyna)
 - Hase (Corylus avellana)
 - Hartriebe (Carpinus betulus)

- Erstmaßnahmen außerhalb des Plangebietes (§ 9 Abs. 1 a I. v. m. § 1 a Abs. 3 BauGB) - Kompensationsmaßnahmen**
 - Anpflanzung von Feldgehölzen auf den Flurstücken 42816 und 42810, Flur 4, Gemarkung Lassin.
 - Als Ersatzmaßnahme außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 5 ist die Pflanzung von insgesamt 1.476 m² Feldgehölzhecke folgender Artzusammensetzung vorzunehmen:
 - Winterlinde (Tilia cordata)
 - Rothbuche (Fagus sylvatica)
 - Eberesche (Sorbus aucuparia)
 - Wildrose (Rosa canina)
 - Silberweide (Salix alba)
 - Waldkiefer (Pinus sylvestris)
 - Feldahorn (Acer campestre)
 - Bergahorn (Acer pseudoplatanus)
 - Sorbus (Sorbus spinescens)
 - Hartweige (Cornus sanguinea)
 - Wildrose (Rosa multiflora)
 - Hundertrose (Rosa rugosa)
 - Kartäufelrose (Rosa rugosa)
 - Heckenrose (Lonicera xylosteum)
 - Röhliche (Rhus typhina)
 - Waldstein (Crataegus monogyna)
 - Hase (Corylus avellana)
 - Hartriebe (Carpinus betulus)

- Erstmaßnahmen außerhalb des Plangebietes (§ 9 Abs. 1 a I. v. m. § 1 a Abs. 3 BauGB) - Kompensationsmaßnahmen**
 - Anpflanzung von Feldgehölzen auf den Flurstücken 42816 und 42810, Flur 4, Gemarkung Lassin.
 - Als Ersatzmaßnahme außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 5 ist die Pflanzung von insgesamt 1.476 m² Feldgehölzhecke folgender Artzusammensetzung vorzunehmen:
 - Winterlinde (Tilia cordata)
 - Rothbuche (Fagus sylvatica)
 - Eberesche (Sorbus aucuparia)
 - Wildrose (Rosa canina)
 - Silberweide (Salix alba)
 - Waldkiefer (Pinus sylvestris)
 - Feldahorn (Acer campestre)
 - Bergahorn (Acer pseudoplatanus)
 - Sorbus (Sorbus spinescens)
 - Hartweige (Cornus sanguinea)
 - Wildrose (Rosa multiflora)
 - Hundertrose (Rosa rugosa)
 - Kartäufelrose (Rosa rugosa)
 - Heckenrose (Lonicera xylosteum)
 - Röhliche (Rhus typhina)
 - Waldstein (Crataegus monogyna)
 - Hase (Corylus avellana)
 - Hartriebe (Carpinus betulus)

- Erstmaßnahmen außerhalb des Plangebietes (§ 9 Abs. 1 a I. v. m. § 1 a Abs. 3 BauGB) - Kompensationsmaßnahmen**
 - Anpflanzung von Feldgehölzen auf den Flurstücken 42816 und 42810, Flur 4, Gemarkung Lassin.
 - Als Ersatzmaßnahme außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 5 ist die Pflanzung von insgesamt 1.476 m² Feldgehölzhecke folgender Artzusammensetzung vorzunehmen:
 - Winterlinde (Tilia cordata)
 - Rothbuche (Fagus sylvatica)
 - Eberesche (Sorbus aucuparia)
 - Wildrose (Rosa canina)
 - Silberweide (Salix alba)
 - Waldkiefer (Pinus sylvestris)
 - Feldahorn (Acer campestre)
 - Bergahorn (Acer pseudoplatanus)
 - Sorbus (Sorbus spinescens)
 - Hartweige (Cornus sanguinea)
 - Wildrose (Rosa multiflora)
 - Hundertrose (Rosa rugosa)
 - Kartäufelrose (Rosa rugosa)
 - Heckenrose (Lonicera xylosteum)
 - Röhliche (Rhus typhina)
 - Waldstein (Crataegus monogyna)
 - Hase (Corylus avellana)
 - Hartriebe (Carpinus betulus)

- Erstmaßnahmen außerhalb des Plangebietes (§ 9 Abs. 1 a I. v. m. § 1 a Abs. 3 BauGB) - Kompensationsmaßnahmen**
 - Anpflanzung von Feldgehölzen auf den Flurstücken 42816 und 42810, Flur 4, Gemarkung Lassin.
 - Als Ersatzmaßnahme außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 5 ist die Pflanzung von insgesamt 1.476 m² Feldgehölzhecke folgender Artzusammensetzung vorzunehmen:
 - Winterlinde (Tilia cordata)
 - Rothbuche (Fagus sylvatica)
 - Eberesche (Sorbus aucuparia)
 - Wildrose (Rosa canina)
 - Silberweide (Salix alba)
 - Waldkiefer (Pinus sylvestris)
 - Feldahorn (Acer campestre)
 - Bergahorn (Acer pseudoplatanus)
 - Sorbus (Sorbus spinescens)
 - Hartweige (Cornus sanguinea)
 - Wildrose (Rosa multiflora)
 - Hundertrose (Rosa rugosa)
 - Kartäufelrose (Rosa rugosa)
 - Heckenrose (Lonicera xylosteum)
 - Röhliche (Rhus typhina)
 - Waldstein (Crataegus monogyna)
 - Hase (Corylus avellana)
 - Hartriebe (Carpinus betulus)

- Erstmaßnahmen außerhalb des Plangebietes (§ 9 Abs. 1 a I. v. m. § 1 a Abs. 3 BauGB) - Kompensationsmaßnahmen**
 - Anpflanzung von Feldgehölzen auf den Flurstücken 42816 und 42810, Flur 4, Gemarkung Lassin.
 - Als Ersatzmaßnahme außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 5 ist die Pflanzung von insgesamt 1.476 m² Feldgehölzhecke folgender Artzusammensetzung vorzunehmen:
 - Winterlinde (Tilia cordata)
 - Rothbuche (Fagus sylvatica)
 - Eberesche (Sorbus aucuparia)
 - Wildrose (Rosa canina)
 - Silberweide (Salix alba)
 - Waldkiefer (Pinus sylvestris)
 - Feldahorn (Acer campestre)
 - Bergahorn (Acer pseudoplatanus)
 - Sorbus (Sorbus spinescens)
 - Hartweige (Cornus sanguinea)
 - Wildrose (Rosa multiflora)
 - Hundertrose (Rosa rugosa)
 - Kartäufelrose (Rosa rugosa)
 - Heckenrose (Lonicera xylosteum)
 - Röhliche (Rhus typhina)
 - Waldstein (Crataegus monogyna)
 - Hase (Corylus avellana)
 - Hartriebe (Carpinus betulus)

Teilen während der Baumaßnahme Überschussboden auf oder ist es notwendig, Fremdboden auf- oder einzulagern, so haben entsprechend § 7 BBodSchG die Pflanzungen Vorsorge gegen das Entstehen schädlicher Bodenveränderungen zu treffen.

- Erstmaßnahmen außerhalb des Plangebietes (§ 9 Abs. 1 a I. v. m. § 1 a Abs. 3 BauGB) - Kompensationsmaßnahmen**
 - Anpflanzung von Feldgehölzen auf den Flurstücken 42816 und 42810, Flur 4, Gemarkung Lassin.
 - Als Ersatzmaßnahme außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 5 ist die Pflanzung von insgesamt 1.476 m² Feldgehölzhecke folgender Artzusammensetzung vorzunehmen:
 - Winterlinde (Tilia cordata)
 - Rothbuche (Fagus sylvatica)
 - Eberesche (Sorbus aucuparia)
 - Wildrose (Rosa canina)
 - Silberweide (Salix alba)
 - Waldkiefer (Pinus sylvestris)
 - Feldahorn (Acer campestre)
 - Bergahorn (Acer pseudoplatanus)
 - Sorbus (Sorbus spinescens)
 - Hartweige (Cornus sanguinea)
 - Wildrose (Rosa multiflora)
 - Hundertrose (Rosa rugosa)
 - Kartäufelrose (Rosa rugosa)
 - Heckenrose (Lonicera xylosteum)
 - Röhliche (Rhus typhina)
 - Waldstein (Crataegus monogyna)
 - Hase (Corylus avellana)
 - Hartriebe (Carpinus betulus)

- Erstmaßnahmen außerhalb des Plangebietes (§ 9 Abs. 1 a I. v. m. § 1 a Abs. 3 BauGB) - Kompensationsmaßnahmen**
 - Anpflanzung von Feldgehölzen auf den Flurstücken 42816 und 42810, Flur 4, Gemarkung Lassin.
 - Als Ersatzmaßnahme außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 5 ist die Pflanzung von insgesamt 1.476 m² Feldgehölzhecke folgender Artzusammensetzung vorzunehmen:
 - Winterlinde (Tilia cordata)
 - Rothbuche (Fagus sylvatica)
 - Eberesche (Sorbus aucuparia)
 - Wildrose (Rosa canina)
 - Silberweide (Salix alba)
 - Waldkiefer (Pinus sylvestris)
 - Feldahorn (Acer campestre)
 - Bergahorn (Acer pseudoplatanus)
 - Sorbus (Sorbus spinescens)
 - Hartweige (Cornus sanguinea)
 - Wildrose (Rosa multiflora)
 - Hundertrose (Rosa rugosa)
 - Kartäufelrose (Rosa rugosa)
 - Heckenrose (Lonicera xylosteum)
 - Röhliche (Rhus typhina)
 - Waldstein (Crataegus monogyna)
 - Hase (Corylus avellana)
 - Hartriebe (Carpinus betulus)

- Erstmaßnahmen außerhalb des Plangebietes (§ 9 Abs. 1 a I. v. m. § 1 a Abs. 3 BauGB) - Kompensationsmaßnahmen**
 - Anpflanzung von Feldgehölzen auf den Flurstücken 42816 und 42810, Flur 4, Gemarkung Lassin.
 - Als Ersatzmaßnahme außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 5 ist die Pflanzung von insgesamt 1.476 m² Feldgehölzhecke folgender Artzusammensetzung vorzunehmen:
 - Winterlinde (Tilia cordata)
 - Rothbuche (Fagus sylvatica)
 - Eberesche (Sorbus aucuparia)
 - Wildrose (Rosa canina)
 - Silberweide (Salix alba)
 - Waldkiefer (Pinus sylvestris)
 - Feldahorn (Acer campestre)
 - Bergahorn (Acer pseudoplatanus)
 - Sorbus (Sorbus spinescens)
 - Hartweige (Cornus sanguinea)
 - Wildrose (Rosa multiflora)
 - Hundertrose (Rosa rugosa)
 - Kartäufelrose (Rosa rugosa)
 - Heckenrose (Lonicera xylosteum)
 - Röhliche (Rhus typhina)
 - Waldstein (Crataegus monogyna)
 - Hase (Corylus avellana)
 - Hartriebe (Carpinus betulus)

- Erstmaßnahmen außerhalb des Plangebietes (§ 9 Abs. 1 a I. v. m. § 1 a Abs. 3 BauGB) - Kompensationsmaßnahmen**
 - Anpflanzung von Feldgehölzen auf den Flurstücken 42816 und 42810, Flur 4, Gemarkung Lassin.
 - Als Ersatzmaßnahme außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 5 ist die Pflanzung von insgesamt 1.476 m² Feldgehölzhecke folgender Artzusammensetzung vorzunehmen:
 - Winterlinde (Tilia cordata)
 - Rothbuche (Fagus sylvatica)
 - Eberesche (Sorbus aucuparia)
 - Wildrose (Rosa canina)
 - Silberweide (Salix alba)
 - Waldkiefer (Pinus sylvestris)
 - Feldahorn (Acer campestre)
 - Bergahorn (Acer pseudoplatanus)
 - Sorbus (Sorbus spinescens)
 - Hartweige (Cornus sanguinea)
 - Wildrose (Rosa multiflora)
 - Hundertrose (Rosa rugosa)
 - Kartäufelrose (Rosa rugosa)
 - Heckenrose (Lonicera xylosteum)
 - Röhliche (Rhus typhina)
 - Waldstein (Crataegus monogyna)
 - Hase (Corylus avellana)
 - Hartriebe (Carpinus betulus)

- Erstmaßnahmen außerhalb des Plangebietes (§ 9 Abs. 1 a I. v. m. § 1 a Abs. 3 BauGB) - Kompensationsmaßnahmen**
 - Anpflanzung von Feldgehölzen auf den Flurstücken 42816 und 42810, Flur 4, Gemarkung Lassin.
 - Als Ersatzmaßnahme außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 5 ist die Pflanzung von insgesamt 1.476 m² Feldgehölzhecke folgender Artzusammensetzung vorzunehmen:
 - Winterlinde (Tilia cordata)
 - Rothbuche (Fagus sylvatica)
 - Eberesche (Sorbus aucuparia)
 - Wildrose (Rosa canina)
 - Silberweide (Salix alba)
 - Waldkiefer (Pinus sylvestris)
 - Feldahorn (Acer campestre)
 - Bergahorn (Acer pseudoplatanus)
 - Sorbus (Sorbus spinescens)
 - Hartweige (Cornus sanguinea)
 - Wildrose (Rosa multiflora)
 - Hundertrose (Rosa rugosa)
 - Kartäufelrose (Rosa rugosa)
 - Heckenrose (Lonicera xylosteum)
 - Röhliche (Rhus typhina)
 - Waldstein (Crataegus monogyna)
 - Hase (Corylus avellana)
 - Hartriebe (Carpinus betulus)

- Erstmaßnahmen außerhalb des Plangebietes (§ 9 Abs. 1 a I. v. m. § 1 a Abs. 3 BauGB) - Kompensationsmaßnahmen**
 - Anpflanzung von Feldgehölzen auf den Flurstücken 42816 und 42810, Flur 4, Gemarkung Lassin.
 - Als Ersatzmaßnahme außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 5 ist die Pflanzung von insgesamt 1.476 m² Feldgehölzhecke folgender Artzusammensetzung vorzunehmen:
 - Winterlinde (Tilia cordata)
 - Rothbuche (Fagus sylvatica)
 - Eberesche (Sorbus aucuparia)
 - Wildrose (Rosa canina)
 - Silberweide (Salix alba)
 - Waldkiefer (Pinus sylvestris)
 - Feldahorn (Acer campestre)
 - Bergahorn (Acer pseudoplatanus)
 - Sorbus (Sorbus spinescens)
 - Hartweige (Cornus sanguinea)
 - Wildrose (Rosa multiflora)
 - Hundertrose (Rosa rugosa)
 - Kartäufelrose (Rosa rugosa)
 - Heckenrose (Lonicera xylosteum)
 - Röhliche (Rhus typhina)
 - Waldstein (Crataegus monogyna)
 - Hase (Corylus avellana)
 - Hartriebe (Carpinus betulus)