Stadtvertretung Wolgast

Bekanntmachung der Tagesordnung der Sitzung am 9.11.2026

Am **Montag**, dem **9.11.2026** findet um **18.30 Uhr** in der Stadthalle Wolgast (Hufelandstraße 2, 17438 Wolgast) die **öffentliche Sitzung der Stadtvertretung Wolgast** statt.

Tagesordnung:
Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Stadtpräsidenten

2. Einwohnerfragestunde I

3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

5. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 05.10.2026 gefassten Beschlüsse

6. Informationen des Stadtpräsidenten zu personellen Veränderungen

7. Fortführung des Theaterpaktes und zukünftige finanzielle Beteiligung der Stadt Wolgast an der Vorpommerschen Landesbühne
   *InfoVorlage • StV Wolgast **01-IV 2026-204***
8. 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung städtischer Sportanlagen/Einrichtungen in der Stadt Wolgast und der Gebührenordnung über die Erhebung von Nutzungsentgelten
   *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-199***
9. 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Wolgast über die Erhebung von Friedhofsgebühren
   *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-185***
10. Durchführungsvertrag zum vbz B-Plan Nr. 9 "Agri-PVA OT Pritzier - westlich der Ortslage Pritzier" der Stadt Wolgast
    *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-186***
11. Abwägungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 "Agri-PVA OT Pritzier - westlich der Ortslage Pritzier"
    *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-193***
12. Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 "Agri-PVA OT Pritzier - westlich der Ortslage Pritzier"
    *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-194***
13. Abwägungsbeschluss 2. Änderung Teilflächennutzungsplan der Stadt Wolgast als Rechtsnachfolger der Gemeinde Hohendorf i.V.m. dem vorhabenbezogenen BP Nr. 9"Agri-PVA OT Pritzier - westlich der Ortslage Pritzier"
    *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-206***
14. Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Teilflächennutzungsplan der Stadt Wolgast als Rechtsnachfolger der Gemeinde Hohendorf i.V.m. dem Vorhabenbezogenen BP Nr. 9 "Agri-PVA OT Pritzier - westlich der Ortslage Pritzier"
    *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-207***
15. Grundsatzbeschluss zur Anwendung der Regelungen des "Bauturbos" in der Stadt Wolgast und ihren Ortsteilen
    *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-182***

15.1. Antrag Herr Eigbrecht (BFW-Fraktion) - Grundsatzbeschluss zur restriktiven Anwendung des sogenannten Bauturbos und zum Schutz des Außenbereichs im Stadtgebiet Wolgast

16. Beschluss zur Festlegung der weiteren Verfahrensweise in Bezug auf die ehemalige „Kellerbar“ im Sportforum Wolgast
    *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-181***

17. Beschluss zur Durchführung der Maßnahme Sanitär- & Servicegebäude Stadthafen Hafenstraße 4 Wolgast und zur Verwendung von Städtebaufördermitteln
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-184***
18. Einleitung eines Vergabeverfahren der Bauleistung für die Errichtung eines Waschplatzes mit Abscheideranlage, Luisenstraße 3 in Wolgast und Zustimmung zu einer überplanmäßigen Auszahlung i.S.d. § 50 KV M-V
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-195***
19. Einleitung der Vergabeverfahren für die Bauleistungen für die Sanierung und Erweiterung der Außenanlagen des Sportforums in Wolgast
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-208***
20. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.10.2026 - öffentlicher Teil
21. Mitteilungen des Stadtpräsidenten
22. Mitteilungen des Bürgermeisters
23. Anfragen der Stadtvertreter
24. Einwohnerfragestunde II
25. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

26. Genehmigung Ausübung Vorkaufsrecht, Gemarkung Wolgast, Flur 12
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-191***
27. Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung ehemaliger Schmuckladen zum Nagelstudio
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-178***
28. Einvernehmen gemäß § 145 BauGB zur Nutzungsänderung ehemaliger Schmuckladen zum Nagelstudio
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-179***
29. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Anbringung von hinterleuchteten LED-Werbeanlagen an der Vorder- und Seitenfassade eines bestehenden Reisebüros
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-180***
30. Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung einer Kantine zu Schulungs- und Büroräumen
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-188***
31. Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zum Anbau eines Kaltwintergartens an das bestehende Wohnhaus
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-187***
32. Einvernehmen gemäß § 145 BauGB zum Anbau eines Kaltwintergartens an das bestehende Wohnhaus
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-190***
33. Einvernehmen gemäß § 173 BauGB zum Anbau eines Kaltwintergartens an bestehendes Wohnhaus
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-189***
34. Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung Wohnung zu Büro
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-192***
35. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung einer Wohnung (WE1) in einem Zweifamilienhaus zur Ferienwohnung
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-196***
36. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung eines Wohnhauses (Doppelhaus) mit 2 WE (WE1, WE2) zu Ferienwohnungen
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-197***
37. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung eines Wohnhauses (Doppelhaus) mit 2 WE (WE1, WE2) zu Ferienwohnungen
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-198***
38. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung von zwei Wohnhäusern mit je 2 WE (WE1, WE2, WE3, WE4) zu Ferienwohnungen
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-200***

39. Antrag BFW-Fraktion - Grundsätzliche Beendigung der regelmäßigen Homeoffice-Tätigkeit in der Stadtverwaltung Wolgast

40. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.10.2026 - nicht öffentlicher Teil

41. Mitteilungen des Stadtpräsidenten

42. Mitteilungen des Bürgermeisters

43. Anfragen der Stadtvertreter bzw. Anträge der Fraktionen

44. Schließen der Sitzung

Wolgast, 30.10.2026

– Ralf Pens –
Vorsitz

Für die Richtigkeit

– gez. Kerstin Meng –
Sitzungsdienst