

### Bauausschuss

#### Bekanntmachung der Tagesordnung der Sitzung am 25.6.2026

Am **Donnerstag**, dem **25.6.2026** findet um **18.00 Uhr** in der Stadthalle Wolgast (Hufelandstraße 2, 17438 Wolgast) die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** statt.

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Zukünftige Entwicklung Hafengebühren  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-090*
6. Städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 BauGB zum B-Plan Nr. 41 „Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße“ der Stadt Wolgast  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-107*
7. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf Stand 05-2026 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 "Urbanes Gebiet südlich der B 111 im OT Mahlzow"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-095*
8. Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 41 "Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-103*
9. Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 41 "Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-104*
10. Abwägungsbeschluss zur 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wolgast i.V.m. dem Bebauungsplan Nr. 41 "Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-105*
11. Feststellungsbeschluss zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes i.V.m. dem Bebauungsplan Nr. 41  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-109*
12. Einleitung eines Vergabeverfahren zum Bau eines Sickerschachtes für Niederschlagswasser in der Dorfstraße, OT Schalense  
*Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2026-106*
13. Einleitung eines Vergabeverfahren zum Bau eines Löschwasserbehälter auf dem gemeindeeigenen Grundstück, Gemarkung Wolgast, Flur 15, Flurstück 27/60 an der Hufelandstraße  
*Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2026-108*
14. Auftragsvergabe Vergabeverfahren Sanierungsträgerleistungen für das Sanierungsgebiet Fischerwiek  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2026-101*
15. Billigung der Niederschrift vom 28.05.2026 - öffentlicher Teil
16. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
17. Mitteilungen der Verwaltung
18. Anfragen der Ausschussmitglieder

19. Einwohnerfragestunde II
20. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

### **Nicht öffentlicher Teil**

21. Überarbeitetes Konzept Weidehof
22. Anfragen Baubetriebshof
23. Vertragsverhandlungen Sanitäranlagen Stadthafen
24. Grundstückskaufvertrag Quartier Pommernherzog Flur 18, Flur 8
25. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung eines Stahlgittermastes 30 m mit Outdoortechnik auf Rasenfläche und Schotterzufahrt inkl. Rückbau vorh. Windkraftanlage vor Baubeginn  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-094*
26. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung einer Halle  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-099*
27. Mitteilungen zu Grundstückskäufen, Investitionen und weiteren Vorhaben
28. Billigung der Niederschrift vom 28.05.2026 - nicht öffentlicher Teil
29. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
30. Mitteilungen der Verwaltung
31. Anfragen nach der Geschäftsordnung
32. Schließen der Sitzung

Wolgast, 19.6.2026

Für die Richtigkeit

– Christoph Eigbrecht –  
Vorsitz

– gez. Kerstin Meng –  
Sitzungsdienst