

### Bauausschuss

#### Bekanntmachung der Tagesordnung der Sitzung am 28.5.2026

Am **Donnerstag**, dem **28.5.2026** findet um **18.00 Uhr** in der Stadthalle (Wolgast, Hufelandstraße 2) die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** statt.

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Zuschlagserteilung im Vergabeverfahren für den Bau der Fischerstraße im SanG Fischerwiek  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2026-013/1*
6. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum 2. Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 "Agri-PVA OT Pritzier - westlich der Ortslage Pritzier"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-069*
7. Einleitung eines Vergabeverfahrens zur Planung - Ausbau Spitzenhörnweg nach HOAI sowie Übertragung von Haushaltsmitteln  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-071*
8. Teileinziehungsverfahren Wilhelmstraße  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-088*
9. Weiterentwicklung der Hafeninfrastruktur: Projektvorstellung Sanitär- und Servicegebäude am Stadthafen Wolgast - Umbau Erdgeschoss Hafenstraße 4 Wolgast  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2026-075*
10. Zukünftige Entwicklung Hafengebühren  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-090*
11. Antrag der AfD-Fraktion - Erarbeitung und Umsetzung eines Löschwasserkonzepts für die Stadt Wolgast und ihre Ortsteile
12. Öffentliche Ordnungs- und Verkehrsangelegenheiten
13. Billigung der Niederschrift vom 16.04.2026 - öffentlicher Teil
14. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
15. Mitteilungen der Verwaltung
16. Anfragen der Ausschussmitglieder
17. Einwohnerfragestunde II
18. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

##### Nicht öffentlicher Teil

19. Informationen Bau-Turbo

20. Zustimmung nach § 36 a BauGB zur Voranfrage Abbruch eines vorhandenen Wohnhauses mit Keller und Neubau eines Wohnhauses mit Keller  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-065*
21. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Voranfrage Errichtung eines Nebengebäudes ohne Aufenthaltsräume und Feuerstätten für die Ausübung des Angelsports  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-076*
22. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung ehem. Modegeschäft zum Barbershop  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-079*
23. Einvernehmen gem. § 145 BauGB zur Nutzungsänderung ehem. Modegeschäft zum Barbershop  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-080*
24. Einvernehmen gem. § 173 BauGB zur Nutzungsänderung ehem. Modegeschäft zum Barbershop  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-081*
25. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung Containerkomplex mit 6 Klassenräumen  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-083*
26. Mitteilungen zu Grundstückskäufen, Investitionen und weiteren Vorhaben
27. Billigung der Niederschrift vom 05.04.2026 - nicht öffentlicher Teil
28. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
29. Mitteilungen der Verwaltung
30. Anfragen nach der Geschäftsordnung
31. Schließen der Sitzung

Wolgast, 20.5.2026

Für die Richtigkeit

– Christoph Eigbrecht –  
Vorsitz

– gez. Kerstin Meng –  
Sitzungsdienst