

### Bauausschuss

#### Bekanntmachung der Tagesordnung der Sitzung am 22.1.2026

Am **Donnerstag**, dem **22.1.2026** findet um **18.00 Uhr** im Begegnungszentrum (Wolgast, Hufelandstraße 2) die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** statt.

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Beschluss über die 4. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Buddenhagener Weg" OT Hohendorf  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-188*
6. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf des BP Nr. 41 "Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-001*
7. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf der 13. Änderung des FNP i.V.m. dem BP Nr. 41 "Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-005*
8. Projekt "Lotsenturm im Stadthafen Wolgast"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-173*
9. Teileinziehungsverfahren Wilhelmstraße  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-204*
10. Teileinziehungsverfahren Gartenstraße  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-205*
11. Teileinziehungsverfahren Am Stadion  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-206*
12. Zukünftige Verkehrsführung Straße Am Fischmarkt  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2026-003*
13. Verkehrsführung Altstadt  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2026-009*
14. 1. Änderung Erschließungsvertrag gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zum BP 11 "Nördliche Schlossinsel" Stadt Wolgast
15. Billigung der Niederschrift vom 04.12.2025 - öffentlicher Teil
16. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
17. Mitteilungen der Verwaltung
18. Anfragen der Ausschussmitglieder
19. Einwohnerfragestunde II
20. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

## Nicht öffentlicher Teil

21. Anfragen Baubetriebshof
22. Verkauf einer Teilfläche aus dem Grundstück in der Gemarkung Wolgast Flur 21  
*Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2025-197*
23. Löschung des Sanierungsvermerks  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2026-002*
24. Bau Fußgängerüberweg Wedeler Straße  
*InfoVorlage • HA Wolgast 01-IV 2026-006*
25. Mitteilungen zu Grundstückskäufen, Investitionen und weiteren Vorhaben
26. Billigung der Niederschrift vom 04.12.2025 - nicht öffentlicher Teil
27. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
28. Mitteilungen der Verwaltung
29. Anfragen nach der Geschäftsordnung
30. Schließen der Sitzung

Wolgast, 15.1.2026

Für die Richtigkeit

– Christoph Eigbrecht –  
Vorsitz

– gez. Kerstin Meng –  
Sitzungsdienst