Bauausschuss

Bekanntmachung der Tagesordnung der Sitzung am 29.10.2026

Am **Donnerstag**, dem **29.10.2026** findet um **18.00 Uhr** in der Stadthalle Wolgast, Tagungsraum (Hufelandstraße 2, 17438 Wolgast) die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

2. Einwohnerfragestunde I

3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

5. Durchführungsvertrag zum vbz B-Plan Nr. 9 "Agri-PVA OT Pritzier - westlich der Ortslage Pritzier" der Stadt Wolgast
   *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-186***
6. Abwägungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 "Agri-PVA OT Pritzier - westlich der Ortslage Pritzier"
   *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-193***
7. Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 "Agri-PVA OT Pritzier - westlich der Ortslage Pritzier"
   *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-194***
8. Abwägungsbeschluss 2. Änderung Teilflächennutzungsplan der Stadt Wolgast als Rechtsnachfolger der Gemeinde Hohendorf "Agri-PVA OT Pritzier - westlich der Ortslage Pritzier"
   *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-206***
9. Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Teilflächennutzungsplan der Stadt Wolgast als Rechtsnachfolger der Gemeinde Hohendorf i.V.m. dem Vorhabenbezogenen BP Nr. 9 "Agri-PVA OT Pritzier - westlich der Ortslage Pritzier"
   *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-207***
10. Grundsatzbeschluss zur Anwendung der Regelungen des "Bauturbos" in der Stadt Wolgast und ihren Ortsteilen
    *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-182***

10.1. Antrag Herr Eigbrecht - Grundsatzbeschluss zur restriktiven Anwendung des sogenannten Bauturbos und zum Schutz des Außenbereichs im Stadtgebiet Wolgast

11. Beschluss zur Festlegung der weiteren Verfahrensweise in Bezug auf die ehemalige „Kellerbar“ im Sportforum Wolgast
    *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-181***
12. Beschluss zur Durchführung der Maßnahme Sanitär- & Servicegebäude Stadthafen Hafenstraße 4 Wolgast und zur Verwendung von Städtebaufördermitteln
    *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-184***
13. Einleitung Vergabeverfahren der Bauleistungen für die Errichtung eines Waschplatzes mit Abscheideranlage, Luisenstraße 3 in Wolgast und Zustimmung zu einer überplanmäßigen Auszahlung i.S.d. § 50 KV M-V
    *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-195***
14. 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Wolgast über die Erhebung von Friedhofsgebühren
    *Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-185***
15. Information zum Planungsfortschritt und zum aktuellen Sachstand des Neubaus der Regionalen Schule an der Baustraße
    *InfoVorlage • StV Wolgast **01-IV 2026-201***
16. Informationen zum Sachstand "Historisches Rathaus"

17. Informationen zum Grundstück "An den Anlagen 3" (ehemaliges Obdachlosenheim)

18. Verordnung des Amtes Am Peenestrom über das Führen von Hunden

19. Billigung der Niederschrift vom 24.09.2026 - öffentlicher Teil

20. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

21. Mitteilungen der Verwaltung

22. Anfragen der Ausschussmitglieder

23. Einwohnerfragestunde II

24. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

25. Anfragen Baubetriebshof

26. Genehmigung Ausübung Vorkaufsrecht, Gemarkung Wolgast, Flur 12
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-191***
27. Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung ehemaliger Schmuckladen zum Nagelstudio
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-178***
28. Einvernehmen gemäß § 145 BauGB zur Nutzungsänderung ehemaliger Schmuckladen zum Nagelstudio
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-179***
29. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Anbringung von hinterleuchteten LED-Werbeanlagen an der Vorder- und Seitenfassade eines bestehenden Reisebüros
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-180***
30. Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung einer Kantine zu Schulungs- und Büroräumen
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-188***
31. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung einer Wohnung (WE1) in einem Zweifamilienhaus zur Ferienwohnung
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-196***
32. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung eines Wohnhauses (Doppelhaus) mit 2 WE (WE1, WE2) zu Ferienwohnungen
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-197***
33. Einvenehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung eines Wohnhauses (Doppelhaus) mit 2 WE (WE1, WE2) zu Ferienwohnungen
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-198***
34. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung von zwei Wohnhäusern mit je 2 WE (WE1, WE2, WE3, WE4) zu Ferienwohnungen
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-200***
35. Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zum Anbau eines Kaltwintergartens an das bestehende Wohnhaus
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-187***
36. Einvernehmen gemäß § 145 BauGB zum Anbau eines Kaltwintergartens an das bestehende Wohnhaus
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-190***
37. Einvernehmen gemäß § 173 BauGB zum Anbau eines Kaltwintergartens an bestehendes Wohnhaus
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-189***
38. Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung Wohnung zu Büro
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2026-192***
39. Nachträgliche Begrünung der Breite Str. mit Pflanzkübeln

40. Mitteilungen zu Grundstückskäufen, Investitionen und weiteren Vorhaben

41. Billigung der Niederschrift vom 24.09.2026 - nicht öffentlicher Teil

42. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

43. Mitteilungen der Verwaltung

44. Anfragen nach der Geschäftsordnung

45. Schließen der Sitzung

Wolgast, 27.10.2026

– Christoph Eigbrecht –
Vorsitz

Für die Richtigkeit

– gez. Kerstin Meng –
Sitzungsdienst