



**STADT  
WOLGAST**

Der Bürgermeister  
Stadt Wolgast, Burgstraße 6, 17438 Wolgast

Ansprechperson: Herr Steffen Schütz  
Fachbereich: Zimmer: 008  
Fachbereich: Finanzen/ Steuern  
Telefon: 03836 251-155  
E-Mail: steffen.schuetz@wolgast.de

An die Pächter von Garagen und Kleingärten

Datum

18.02.2025

## **Änderung der Grundsteuerregelung ab dem 1. Januar 2025 in Bezug auf Garagen und Kleingärten**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie über eine wichtige Änderung bezüglich der Grundsteuer informieren, die ab dem 1. Januar 2025 in Kraft getreten ist.

Ab dem 01.01.2025 geht die Steuerpflicht für Grundstücke, die auf fremdem Grund und Boden liegen (z. B. Garagen, Kleingärten, Bungalows), vom Nutzer auf den Eigentümer über. Pächter solcher Grundstücke sind daher ab diesem Datum nicht mehr steuerpflichtig. Durch die Grundsteuerreform liegt die Steuerpflicht ab dem 01.01.2025 beim Eigentümer.

**Bei verpachteten Grundstücken erfolgt die Weiterberechnung der Grundsteuer ab dem 01.01.2025 über die Nebenkostenabrechnung zum Pachtgrundstück. Sie erhalten hierzu eine gesonderte Abrechnung von der Stadt Wolgast, Fachbereich 5 Liegenschaften, Herr Stümann (Tel.: 03836 251-154).**

**Bitte veranlassen Sie als Pächter eines Garagen- bzw. Kleingartengrundstückes Ihrerseits keine Grundsteuerzahlungen. Bereits gezahlte Beträge werden durch die Stadtkasse zurücküberwiesen.**

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Steffen Schütz  
Sachbearbeiter Steuern

### **Kontakt**

Telefon 03836 251-0  
E-Mail [info@wolgast.de](mailto:info@wolgast.de)  
De-Mail [poststelle@wolgast.de-mail.de](mailto:poststelle@wolgast.de-mail.de)  
Internet [www.wolgast.de](http://www.wolgast.de)

### **Bankverbindung**

BIC NOLADE21GRW  
IBAN DE 93 1505 0500 0371 0030 32

### **Öffnungszeiten**

Mo 09:00 – 12:00 Uhr  
Di 09:00 – 12:00 Uhr  
14:00 – 18:00 Uhr  
Mi geschlossen  
Do 09:00 – 12:00 Uhr  
13:30 – 15:00 Uhr  
Fr 09:00 – 12:00 Uhr

### **Steuernummer**

084 / 144 / 00672

### **Gläubiger-ID**

DE79 ZZZ0 0000 1510 31

### **Leitweg-ID / xRechnung**

13 0 75 144-K000-71