

Bekanntmachung der Stadt Lassin über den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 12 „Ponyhof Pulow – westlich des Pulower Sees“ OT Pulow

Die Stadtvertretung Lassin beschloss in der Sitzung vom 18.03.2025 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Ponyhof Pulow – westlich des Pulower Sees“ OT Pulow. Das Plangebiet umfasst eine Teilfläche der Flurstücke 41 und 116 der Flur 2 der Gemarkung Pulow und hat eine Größe von 0,87 ha. Das Plangebiet befindet sich in der südlichen Ortsrandlage von Pulow, westlich vom Pulower See. Die Lage des Plangebietes ist im beigelegten Übersichtsplan dargestellt.

Ziel des Bebauungsplanes ist die Ausweisung eines Sonstigen Sondergebietes gemäß § 11 Baunutzungsverordnung (BauNVO) mit der Zweckbestimmung Ponyhof. Als Planungsziele werden die Sicherung des vorhandenen Ponyhofes, die Schaffung der Rechtsgrundlagen für die bestehenden Nutzungen, Gebäude und baulichen Anlagen und die Schaffung von Baurecht für die ggf. geplanten Gebäudeerweiterungen und Neubebauungen benannt.

Die Planung wird nach §§ 2 ff. BauGB aufgestellt. Eine Umweltprüfung ist durchzuführen.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB soll im Rahmen einer öffentlichen Auslegung erfolgen.

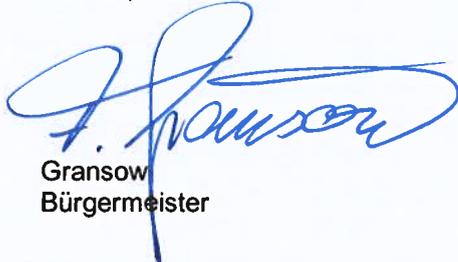
Zur Sicherung des Planverfahrens (Erarbeitung B-Plan und Änderung FNP), seiner Durchführung und der Kostenübernahme ist zwischen der Stadt Lassin und dem privaten Vorhabenträger ein Städtebaulicher Vertrag gem. § 11 Abs. 1 BauGB zu schließen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 ist der Flächennutzungsplan gem. § 8 Abs. 3 BauGB (sog. Parallelverfahren) zu ändern.

Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht. Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses erfolgt durch Abdruck im Bekanntmachungsblatt „Der Amtsbote Am Peenestrom“.

Ergänzend ist die Bekanntmachung im Internet über die Homepage des Amtes Am Peenestrom unter www.amtampeenestrom.de unter dem Link „Bekanntmachungen“ einzusehen. Zusätzlich sind die Unterlagen im Internetportal des Landes M-V, auf dem Bauleitplanserver M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> einsehbar.

Lassin, 21.03.2025



Gransow
Bürgermeister

