

Bauausschuss

Bekanntmachung der Tagesordnung der Sitzung am 4.12.2025

Am **Donnerstag**, dem **4.12.2025** findet um **18.00 Uhr** im Begegnungszentrum (Wolgast, Hufelandstraße 2) die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 43 " Am Schanzberg I - westlich der Leeraner Straße"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-092
6. Beteiligung gem. § 4 Abs.2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 4 "Photovoltaik-Anlage östlich Ortslage Rubenow" der Gemeinde Rubenow
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-176
7. Billigung der Niederschrift vom 30.10.2025 - öffentlicher Teil
8. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
9. Mitteilungen der Verwaltung
10. Anfragen der Ausschussmitglieder
11. Einwohnerfragestunde II
12. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

13. Anfragen Baubetriebshof
14. Verpachtung von Dachflächen auf städtischen Garagen
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-157
15. Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Wolgast Flur 30
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-177
16. Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Pritzier Flur 5
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-190
17. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Nutzungsänderung AZ: 03492-25-05
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-178
18. Einvernehmen gem. § 145 BauGB zur Nutzungsänderung AZ: 03492-25-05
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-184
19. Einvernehmen gem. § 173 BauGB zur Nutzungsänderung AZ: 03492-25-05
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-185
20. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Voranfrage AZ 02975-25-55
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-179
21. Einvernehmen gem. § 145 BauGB zur Voranfrage AZ 02975-25-55
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-183

22. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Voranfrage AZ 03304-25-55
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2025-180***
23. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Voranfrage AZ 03386-25-55
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2025-181***
24. Genehmigungsfreistellung gem. § 62 LBauO M-V Geländemodellierung und Schaffung eines Erdhügels
*Beschlussvorlage • StV Wolgast **01-BV 2025-189***
25. Ausnahmeantrag Friedhof
26. Erteilung von Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB
*InfoVorlage • StV Wolgast **01-IV 2025-191***
27. Mitteilungen zu Grundstückskäufen, Investitionen und weiteren Vorhaben
28. Billigung der Niederschrift vom 30.09.2025 - nicht öffentlicher Teil
29. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
30. Mitteilungen der Verwaltung
31. Anfragen nach der Geschäftsordnung
32. Schließen der Sitzung

Wolgast, 21.11.2025

Für die Richtigkeit

– Christoph Eigbrecht –
Vorsitz

– gez. Kerstin Meng –
Sitzungsdienst