

## Bauausschuss

### Bekanntmachung der Tagesordnung der Sitzung am 28.8.2025

Am **Donnerstag**, dem **28.8.2025** findet um **19.00 Uhr** im Feuerwehrgerätehaus Wolgast (Chausseestraße 45A, 17438 Wolgast) die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** statt.

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wolgast  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-128*
6. 1. Änderung Erschließungsvertrag gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zum BP 11 "Nördliche Schlossinsel" Stadt Wolgast  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-123/1*
7. Abwägungsbeschluss zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast i.V.m. dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "Biogaspark Wolgast- südlich der Netzebänder Straße"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-116*
8. Feststellungsbeschluss zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast i.V.m. dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebänder Straße"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-117*
9. Durchführungsvertrag zum vbz B-Plan Nr. 6 "Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebänder Straße" der Stadt Wolgast  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-126*
10. Abwägungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebänder Straße"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-118*
11. Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebänder Straße"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-119*
12. Förderantrag - Instandsetzung Löschwasserteich in Pritzier  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-129*
13. Billigung der Niederschrift vom 10.07.2025 - öffentlicher Teil
14. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
15. Mitteilungen der Verwaltung
16. Anfragen der Ausschussmitglieder
17. Einwohnerfragestunde II
18. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

##### Nicht öffentlicher Teil

19. Vorberatung Vorhaben "Ahoi"

20. Anfragen an Baubetriebshof
21. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Teilnutzungsänderung von Wohnräumen in eine Psychotherapiepraxis  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-106*
22. Einvernehmen gem. § 145 BauGB zur Teilnutzungsänderung von Wohnräumen in eine Psychotherapiepraxis  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-107*
23. Einvernehmen gem. § 173 BauGB zur Teilnutzungsänderung von Wohnräumen in eine Psychotherapiepraxis  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-108*
24. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Anbringung von Werbung an einer Hauswand  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-112*
25. Einvernehmen gem. § 145 BauGB zur Anbringung von Werbung an einer Hauswand  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-113*
26. Einvernehmen gem. § 173 BauGB zur Anbringung von Werbung an einer Hauswand  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-114*
27. Tauschvertrag über Grundstücke in der Gemarkung Wolgast Flur 5 und Flur 16  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-121*
28. Aufhebung Verkaufsbeschluss über Grundstücke in der Gemarkung Wolgast Flur 30  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-123*
29. Erteilung von Einvernehmen gem. § 36 BauGB  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2025-111*
30. Mitteilungen zu Grundstückskäufen, Investitionen und weiteren Vorhaben
31. Billigung der Niederschrift vom 10.07.2025 - nicht öffentlicher Teil
32. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
33. Mitteilungen der Verwaltung
34. Anfragen nach der Geschäftsordnung
35. Schließen der Sitzung

Wolgast, 21.8.2025

Für die Richtigkeit

– Christoph Eigbrecht –  
Vorsitz

– gez. Kerstin Meng –  
Sitzungsdienst