

## Bauausschuss der Stadt Wolgast

### Bekanntmachung der Tagesordnung der Sitzung am 24.4.2025

Am **Donnerstag**, dem **24.4.2025** findet um **18.00 Uhr** in der Aula - Regionale Schule Baustraße (Wolgast, Baustraße 16) die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** statt.

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des BP Nr. 42 "Wohngebiet Mittelfeld - südlich der Waldstraße"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-039*
6. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 "Agri-PVA OT Pritzier - westlich der Ortslage Pritzier"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-051*
7. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf der 2. Änderung des Teilflächennutzungsplans i.V.m. dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 "Agri-PVA OT Pritzier - westlich der Ortslage Pritzier"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-052*
8. Einleitung der Vergabeverfahren der Bauleistungen für den Anbau Jugendwehr & Umbau und Ertüchtigung 2. Rettungsweg FFW Wolgast mit Umnutzung Einlieger-WE zum Sozialtrakt  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-040*
9. Einleitung der Vergabeverfahren der Planungsleistungen für den Neubau Lotsenturm nach historischem Vorbild - gemäß §22 Abs. 4a Kommunalverfassung M-V  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-058*
10. Antrag auf ein Nachfahrverbot für LKW über 7,5 t in der Bahnhofstraße  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-062*
11. Billigung der Niederschrift vom 27.02.2025 - öffentlicher Teil
12. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
13. Mitteilungen der Verwaltung
14. Anfragen der Ausschussmitglieder
15. Einwohnerfragestunde II
16. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

##### Nicht öffentlicher Teil

17. Aktueller Stand - Projektentwicklung Am Fischmarkt/ Wilhelmstraße
18. Verlängerung eines Pachtvertrages in der Gemarkung Wolgast Flur 4  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-047*
19. Verlängerung einer Bauverpflichtung für ein Grundstück in der Gemarkung Wolgast Flur 11  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-048*

20. Erteilung Zustimmung zum Verkauf eines Erbbaurechts  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-036*
21. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB - Neubau eines Wohngebäudes mit 11 altengerechten Wohneinheiten  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-054*
22. Einvernehmen gem. § 145 BauGB - Neubau eines Wohngebäudes mit 11 altengerechten Wohneinheiten  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-055*
23. Antrag auf Abweichung gem. § 67 LBauO M-V zum § 48 Abs. 2 - Neubau eines Wohngebäudes mit 11 altengerechten Wohneinheiten  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-056*
24. Sanierungsgenehmigung gem. § 144 BauGB - Langfristiger Mietvertrag einhergehend mit der Nutzungsänderung Ladengeschäft in Einzelhandelsgeschäft  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-053*
25. Konzept Sportsbar "900"  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2025-033*
26. Entwurf Radwegekonzept Landkreis Vorpommern-Greifswald  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2025-059*
27. Erbbaurechtsvertrag Weidehof  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2025-060*
28. Mitteilungen zu Grundstückskäufen, Investitionen und weiteren Vorhaben
29. Billigung der Niederschrift vom 27.02.2025 - nicht öffentlicher Teil
30. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
31. Mitteilungen der Verwaltung
32. Anfragen nach der Geschäftsordnung
33. Schließen der Sitzung

Wolgast, 15.4.2025

Für die Richtigkeit

– Christoph Eigbrecht –  
Vorsitz

– gez. Kerstin Meng –  
Sitzungsdienst