

## Bauausschuss der Stadt Wolgast

### Bekanntmachung der Tagesordnung der Sitzung am 27.2.2025

Am **Donnerstag**, dem **27.2.2025** findet um **18.00 Uhr** im Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A) die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** statt.

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 "PVA südlich der Netzebänder Straße"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-033*
6. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8 "PVA nördlich der Netzebänder Straße"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-034*
7. Abwägungsbeschluss über die bereits vorliegenden Stellungnahmen zum Vorentwurf der 10. Änderung des FNP i.V.m. dem vorhabenbezogenen BP Nr. 6  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-009*
8. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf der 10. Änderung des FNP i.V.m. dem vorhabenbezogenen BP Nr. 6  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-010*
9. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des BP Nr. 41 "Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-023*
10. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes i.V.m. dem Bebauungsplan Nr. 41  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-024*
11. Beteiligung gem. § 2 Abs. 2 BauGB zum Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans i.V.m. dem BP Nr. 18 "Agri-Photovoltaikpark Karrin Hof westlich der L262" und dem vorhabenbezogenen BP Nr. 15 "Photovoltaik-Anlage südöstlich Ortslage Karrin" der Gemeinde Kröslin  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-014*
12. Einleitung der Vergabeverfahren der Bauleistungen für die Nutzungsänderung ehem. Stadtbibliothek zum Begegnungszentrum  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-021*
13. Billigung der Niederschrift vom 16.01.2025 - öffentlicher Teil
14. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
15. Mitteilungen der Verwaltung
16. Anfragen der Ausschussmitglieder
17. Einwohnerfragestunde II
18. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

## Nicht öffentlicher Teil

19. Vorstellung Projekt Errichtung Wohngebäude mit 11 Wohneinheiten
20. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zum Neubau eines Verbindungssteiges und eines Aufzuges innerhalb des bestehenden Gebäudes  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-012*
21. Einvernehmen gem. § 36 Abs.1 BauGB Umnutzung vom Blumengeschäft zum Friseursalon  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-013*
22. Verkauf eines Grundstücks, Gemarkung Wolgast, Flur 15  
*Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2024-209/1*
23. Ausübung eines Vorkaufsrechts für ein Grundstück in der Gemarkung Wolgast, Flur 19  
*Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2025-019*
24. Verkauf eines Grundstücks, Gemarkung Wolgast, Flur 30  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2024-148/1/1*
25. Erteilung von Einvernehmen gemäß § 36 BauGB
26. Mitteilungen zu Grundstückskäufen, Investitionen und weiteren Vorhaben
27. Billigung der Niederschrift vom 16.01.2025 - nicht öffentlicher Teil
28. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
29. Mitteilungen der Verwaltung
30. Anfragen nach der Geschäftsordnung
31. Schließen der Sitzung

Wolgast, 19.2.2025

Für die Richtigkeit

– Christoph Eigbrecht –  
Vorsitz

– gez. Kerstin Meng –  
Sitzungsdienst