

## Bauausschuss der Stadt Wolgast

### Bekanntmachung der geänderten Tagesordnung der Sitzung am 16.1.2025

Am **Donnerstag**, dem **16.1.2025** findet um **18.00 Uhr** im Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A) die **öffentliche Sitzung des Bauausschusses** statt.

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Billigung der Niederschrift die Sitzung vom 05.12.2024 - öffentlicher Teil
6. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
7. Mitteilungen der Verwaltung
8. Anfragen der Ausschussmitglieder
9. Einwohnerfragestunde II
10. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

##### Nicht öffentlicher Teil

11. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB Neubau Einfamilienhaus (Dauerwohnen)  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-001*
12. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Voranfrage Nutzungsänderung des ehem. Gartenhauses zum Wohnhaus  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-243*
13. Einvernehmen gem. § 36, 145 und 173 BauGB zur Anbringung von Werbung am Ort der Leistung  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-244*
14. Befreiung von den textlichen Festsetzungen II Punkt 2. Einfriedungen des Bebauungsplanes Nr. 2 "Am Katharinenberg"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-245*
15. Verkauf eines Grundstücks, Gemarkung Wolgast, Flur 30  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-148/1*
16. Auftragsvergabe - Planungsleistungen für den Umbau der Fahrbananbindung Bahnhofstraße/Hafengewerbegebiet Süd  
*Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2025-002*
17. Abweichung von genehmigter Erschließungsplanung BP 11 "Schlossinsel" im Bereich Bogislavstraße  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-057/1*
18. Mitteilungen zu Grundstückskäufen, Investitionen und weiteren Vorhaben
19. Billigung der Niederschrift vom 05.12.2024 - nicht öffentlicher Teil
20. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

21. Mitteilungen der Verwaltung

22. Anfragen nach der Geschäftsordnung

23. Schließen der Sitzung

Wolgast, 14.1.2025

Für die Richtigkeit

– Christoph Eigbrecht –  
Vorsitz

– gez. Kerstin Meng –  
Sitzungsdienst