

### Stadtvertretung Wolgast

#### Bekanntmachung der geänderten Tagesordnung der Sitzung am 8.9.2025

Am **Montag**, dem **8.9.2025** findet um **18.30 Uhr** in der Aula der Regionalen Schule Baustraße (Wolgast, Baustraße 16) die **öffentliche Sitzung der Stadtvertretung Wolgast** statt.

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Stadtpräsidenten
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 21.07.2025 gefassten Beschlüsse
6. Information zum Rungejubiläum 2027
7. Mitteilung über Veränderungen der Gremienbesetzungen
8. 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wolgast  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-128*
9. Teilnahme an Sitzungen (nicht öffentlicher Teil) - Geschäftsführer/innen von Unternehmen mit rein städtischer Beteiligung  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-139*
10. Abwägungsbeschluss zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast i.V.m. dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "Biogaspark Wolgast- südlich der Netzebander Straße"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-116*
11. Feststellungsbeschluss zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast i.V.m. dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebander Straße"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-117*
12. Durchführungsvertrag zum vbz B-Plan Nr. 6 "Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebander Straße" der Stadt Wolgast  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-126*
13. Abwägungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebander Straße"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-118*
14. Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebander Straße"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-119*
15. Einleitung des Vergabeverfahrens "Erwerb Multicar" für den Baubetriebshof der Stadt Wolgast  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-124*
16. Einleitung des Vergabeverfahrens "Erwerb Multifunktionsgerät" für den Friedhof der Stadt Wolgast  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-125*
17. Förderantrag - Instandsetzung Löschwasserteich in Pritzier  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-129*
18. Beteiligungsbericht der Stadt Wolgast für das Jahr 2024 gem. § 73 Absatz 3 KV M-V  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2025-120*
19. Angebotserweiterung zur Lieferung von preisgebundenen Schulbüchern und Arbeitsheften für das Schuljahr 2025/2026  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2025-137*

20. Nutzungsänderung ehem. Stadtbibliothek zum Begegnungszentrum - Genehmigung überplanmäßig  
Ausgabe - Änderung der Veranstaltungstechnik Beamer mit Leinwand  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-140*
21. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.07.2025 - öffentlicher Teil
22. Mitteilungen des Stadtpräsidenten
23. Mitteilungen des Bürgermeisters
24. Anfragen der Stadtvertreter
25. Einwohnerfragestunde II
26. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Nicht öffentlicher Teil**

27. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Teilnutzungsänderung von Wohnräumen in eine  
Psychotherapiepraxis  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-106*
28. Einvernehmen gem. § 145 BauGB zur Teilnutzungsänderung von Wohnräumen in eine  
Psychotherapiepraxis  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-107*
29. Einvernehmen gem. § 173 BauGB zur Teilnutzungsänderung von Wohnräumen in eine  
Psychotherapiepraxis  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-108*
30. Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Anbringung von Werbung an einer Hauswand  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-112*
31. Einvernehmen gem. § 145 BauGB zur Anbringung von Werbung an einer Hauswand  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-113*
32. Einvernehmen gem. § 173 BauGB zur Anbringung von Werbung an einer Hauswand  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-114*
33. Verkauf einer Teilfläche aus dem Grundstück in der Gemarkung Wolgast Flur 29  
*Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2025-109*
34. Tauschvertrag über Grundstücke in der Gemarkung Wolgast Flur 5 und Flur 16  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-121*
35. Aufhebung Verkaufsbeschluss über Grundstücke in der Gemarkung Wolgast Flur 30  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-123*
36. Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Wolgast Flur 10  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2025-131*
37. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.07.2025 - nicht öffentlicher Teil
38. Mitteilungen des Stadtpräsidenten
39. Mitteilungen des Bürgermeisters
40. Anfragen der Stadtvertreter bzw. Anträge der Fraktionen
41. Schließen der Sitzung

Wolgast, 5.9.2025

Für die Richtigkeit

– Ralf Pens –  
Vorsitz

– gez. Kerstin Meng –  
Sitzungsdienst