

## Stadtvertretung Wolgast

Bekanntmachung der Tagesordnung der Sitzung am 11.11.2024

Am **Montag**, dem **11.11.2024** findet um **18.30 Uhr** im Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A) die **öffentliche Sitzung der Stadtvertretung Wolgast** statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung - Festland Wolgast
6. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 09.10.2024 gefassten Beschlüsse
7. Benennung der Mitglieder und Stellvertreter/innen des zeitweiligen Begleitausschusses Markenstrategie, Tourismus und Standortentwicklung (MTS)
8. Antrag auf Übernahme der "Verordnung zum Schutz von Freilebenden Katzen durch Festlegung von Gebieten mit Kennzeichnungs-, Register- und Kastrationspflicht (Katzenschutzverordnung – KatzSchV)" des Landkreises Vorpommern-Greifswald für die Stadt Wolgast mit den OT Hohendorf, Buddenhagen, Pritzier, Zarnitz und Schalense
9. Antrag auf Grundsatzbeschluss Entstehung grünes autarkes Klassenzimmer für die Grundschule Wolgast
10. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 40 "Am Strom I - südlich des Ziesaberges"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-113*
11. Änderung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 42 "Wohngebiet Mittelfeld - südlich der Waldstraße"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-200*
12. Verlängerung der Durchführungsfristen für die Sanierungsgebiete Historische Altstadt, Arrondierungsflächen Altstadt und Kronwiekstraße/Hafenvorplatz  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-188*
13. Fortschreibung Lärminderungsplan der Stadt Wolgast  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-195*
14. Freigabe der Vorplanung zum Umbau Historisches Rathaus Wolgast in ein barrierearmes Willkommens- und Servicezentrum zur Weiterveranlassung der Planungsleistungen bis zur Bauantragsstellung beim LK VG  
*Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2024-199*
15. Freigabe Planung Nutzungsänd. Stadtbibliothek zum Begegnungszentrum - zur Weiterveranlassung der Planungsleistungen bis zur Bauantragsstellung beim LK Vorpommern-Greifswald  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-201*
16. Benutzungs- und Entgeltordnung Begegnungszentrum Hufelandstraße  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-203*
17. Nachtrag zur Baumaßnahme Sandbergplatz  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-204*
18. Beteiligung gem. § 2 Abs. 2 BauGB zur 1. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Abrundung und Erweiterung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Kühlenhagen der Gemeinde Katzow  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-207*

19. Beteiligung gem. § 2 Abs. 2 BauGB zur 3. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Abrundung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Katzow  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-208*
20. Mitteilungen des Stadtvertretervorstehers
21. Mitteilungen des Bürgermeisters
22. Anfragen der Stadtvertreter
23. Einwohnerfragestunde II
24. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Nicht öffentlicher Teil**

25. Antrag auf Pachtverlängerung  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-171*
26. Dorfplatz Pritzler  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-178*
27. Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-191*
28. Einvernehmen gem. § 36 BauGB und § 145 BauGB zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses (4 WE) sowie Ertüchtigung eines Nebengebäudes  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-192*
29. Einvernehmen gem. § 36 BauGB und § 145 BauGB zum Umbau eines bestehenden Wohnhauses mit Teilanhebung der Dachkonstruktion und Anbau eines Treppenhauses  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-193*
30. Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Nutzungsänderung von Flächen eines Gewerbebetriebes in Flächen mit Gaststättenbetrieb  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-194*
31. Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Erweiterung Umspannwerk, Neubau Betriebsgebäude und Technikcontainer, Neubau Trafo- und Gerätefundamente in Freianlage, Abriss vorhandene Betriebsgebäude  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-197*
32. Ankauf von Grundstücken in der Gemarkung Wolgast Flur 29  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-196*
33. Ausschreibung von Grundstücken  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2024-184*
34. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom ...
35. Anfragen der Stadtvertreter bzw. Anträge der Fraktionen
36. Mitteilungen des Stadtvertretervorstehers
37. Mitteilungen des Bürgermeisters
38. Schließen der Sitzung

Wolgast, 30.10.2024

Für die Richtigkeit

– Ralf Pens –  
Vorsitz

– gez. Olav Hennings –  
Innerer und Einwohnerservice