

## Bauausschuss der Stadt Wolgast

Bekanntmachung der Tagesordnung der Sitzung am 5.12.2024

Am **Donnerstag**, dem **5.12.2024** findet um **18.00 Uhr**

im Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Festland - Wolgast  
(Wolgast, Bahnhofstraße 98)

die **öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt** statt.

Sollte die Tür verschlossen sein, bitte bei Sekretariat klingeln.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Festland - Wolgast - Vorstellung/ Aufgaben
6. Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 18 "Agri-Photovoltaikpark Karrin Hof westlich der L 262" der Gemeinde Kröslin  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-222*
7. Abwägungsbeschluss über die bereits vorliegenden Stellungnahmen zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 "Biogaspark Wolgast- südlich der Netzebänder Straße"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-215*
8. Entwurf- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 "Biogaspark Wolgast- südlich der Netzebänder Straße"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-216*
9. Vorstellung eines Konzeptes für den geplanten Neubau einer Sanitäreanlage mit Hafenmeisterbüro Stadthafen Wolgast  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2024-220*
10. Neufassung der Hauptsatzung  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-227*
11. Neufassung der Geschäftsordnung  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-229*
12. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Wolgast für das Haushaltsjahr 2025  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-231*
13. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
14. Mitteilungen der Verwaltung
15. Anfragen der Ausschussmitglieder
16. Einwohnerfragestunde II
17. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

#### Nicht öffentlicher Teil

18. Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages für das Grundstück in der Gemarkung Wolgast Flur 4  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-205*
19. Verkauf eines Grundstücks, Gemarkung Wolgast, Flur 15  
*Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2024-209*

20. Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB zum Antrag Errichtung von Stellplätzen/  
Befreiung von den Festsetzungen des BP Nr. 2 "Ziesegrund" (Stellplätze)  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-223*
21. Erteilung von Einvernehmen gem. § 36 BauGB  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2024-221*
22. Mitteilungen zu Grundstückskäufen, Investitionen und weiteren Vorhaben
23. Billigung der Niederschrift vom 30.10.2024
24. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
25. Mitteilungen der Verwaltung
26. Anfragen nach der Geschäftsordnung
27. Schließen der Sitzung

Wolgast, 28.11.2024

Für die Richtigkeit

– Christoph Eigbrecht –  
Vorsitz

– gez. Olav Hennings –  
Innerer und Einwohnerservice