

## Bauausschuss der Stadt Wolgast

Bekanntmachung der Tagesordnung der Sitzung am 30.10.2024

Am **Mittwoch**, dem **30.10.2024** findet um **18.00 Uhr** im Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A) die **öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt** statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Fortschreibung Lärminderungsplan der Stadt Wolgast  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-195*
6. Verlängerung der Durchführungsfristen für die Sanierungsgebiete Historische Altstadt, Arrondierungsflächen Altstadt und Kronwiekstraße/Hafenvorplatz  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-188*
7. Freigabe Planung Nutzungsänd. Stadtbibliothek zum Begegnungszentrum - zur Weiterveranlassung der Planungsleistungen bis zur Bauantragsstellung beim LK Vorpommern-Greifswald  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-201*
8. Freigabe der Vorplanung zum Umbau Historisches Rathaus Wolgast in ein barrierearmes Willkommens- und Servicezentrum zur Weiterveranlassung der Planungsleistungen bis zur Bauantragsstellung beim LK VG  
*Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2024-199*
9. Vorstellung von Ausbauvarianten zum Ausbau der Straße Amselweg sowie Festlegung der Ausbaugrenzen innerhalb der Grundstücksgrenzen der vorhandenen Gesamtverkehrsfläche  
*InfoVorlage • HA Wolgast 01-IV 2024-189*
10. Änderung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 42 "Wohngebiet Mittelfeld - südlich der Waldstraße"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-200*
11. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
12. Mitteilungen der Verwaltung
13. Anfragen der Ausschussmitglieder
14. Einwohnerfragestunde II
15. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

#### Nicht öffentlicher Teil

16. Hohendorfer Sportverein 60 e. V. - Pachtangelegenheit
17. Ankauf von Grundstücken in der Gemarkung Wolgast Flur 29  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-196*
18. Antrag auf Pachtverlängerung  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-171*
19. Dorfplatz Pritzier  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-178*
20. Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-191*

21. Einvernehmen gem. § 36 BauGB und § 145 BauGB zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses (4 WE) sowie Ertüchtigung eines Nebengebäudes  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-192*
22. Einvernehmen gem. § 36 BauGB und § 145 BauGB zum Umbau eines bestehenden Wohnhauses mit Teilanhebung der Dachkonstruktion und Anbau eines Treppenhauses  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-193*
23. Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Nutzungsänderung von Flächen eines Gewerbebetriebes in Flächen mit Gaststättenbetrieb  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-194*
24. Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Erweiterung Umspannwerk, Neubau Betriebsgebäude und Technikcontainer, Neubau Trafo- und Gerätefundamente in Freianlage, Abriss vorhandene Betriebsgebäude  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-197*
25. Ausschreibung von Grundstücken  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2024-184*
26. Erteilung von Einvernehmen gem. § 36 BauGB  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2024-190*
27. Mitteilungen zu Grundstückskäufen, Investitionen und weiteren Vorhaben
28. Billigung der Niederschrift vom 26.09.2024
29. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
30. Mitteilungen der Verwaltung
31. Anfragen nach der Geschäftsordnung
32. Schließen der Sitzung

Wolgast, 22.10.2024

Für die Richtigkeit

– Christoph Eigbrecht –  
Vorsitz

– gez. Olav Hennings –  
Innerer und Einwohnerservice