

**Bekanntmachung der Gemeinde Zemitz  
über die Einleitung des Verfahrens zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans für den  
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 "PVA Bauer - nördlich des Brebowbachs"**

Die Gemeindevertretung Zemitz beschloss in der Sitzung vom 11.04.2024 die Einleitung des Verfahrens zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes i.V.m. dem vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 1 „PVA Bauer - nördlich des Brebowbachs“ OT Bauer der Gemeinde Zemitz.

Das Plangebiet umfasst jeweils teilweise die Flurstücke 129, 130, 131, 132, 133/1, 134, 135, 259, 268, 269, 270 und 273 der Flur 1 der Gemarkung Bauer. Es befindet sich nördlich der Brebowbachs und hat eine Größe von ca. 28 ha. Das Plangebiet ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Ziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 ist die Ausweisung eines Sonstigen Sondergebietes gemäß § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung Freiflächenphotovoltaikanlage.

Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht. Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses erfolgt durch Abdruck im Bekanntmachungsblatt „Der Amtsbote Am Peenestrom“.

Ergänzend ist die Bekanntmachung im Internet über die Homepage des Amtes Am Peenestrom unter [www.amtampeenestrom.de](http://www.amtampeenestrom.de) unter dem Link „Bekanntmachungen“ einzusehen.

Zusätzlich sind die Unterlagen im Internetportal des Landes M-V, auf dem Bauleitplanserver M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> einsehbar.

Zemitz, 17.04.2024

  
Darmann  
Bürgermeisterin

