

## Bauausschuss der Stadt Wolgast

### Bekanntmachung der geänderten Tagesordnung der Sitzung am 26.9.2024

Am **Donnerstag**, dem **26.9.2024** findet um **18.00 Uhr** im Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A) die **öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt** statt.

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Änderung des Beschlusses zur Einleitung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in die 1. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Buddenhagen  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-126*
6. Änderung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 39 "PVA OT Pritzier - westlich der Ortslage Pritzier" in vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 "Agri-PVA OT Pritzier - westlich der Ortslage Pritzier"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-155*
7. Änderung des Beschlusses zur Einleitung der 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes i.V.m. dem Bebauungsplan Nr. 39 in 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes i.V.m. dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-156*
8. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 "Agri-PVA OT Pritzier - westlich der Ortslage Pritzier"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-157*
9. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes i.V.m. dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-158*
10. Einleitung des Verfahrens zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes i.V.m. Bebauungsplan Nr. 41 "Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-160*
11. Freigabe Planung Umbau FFW Wolgast und Anbau Jugendwehr - zur Weiterveranlassung der Planungsleistungen bis zur Bauantragsstellung beim LK VG  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-161*
12. Grundsatzbeschluss Hafen Wolgast  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-176*
13. Information zum Ergebnis der Untersuchungen der Hafenanlagen im Stadtbereich Wolgast  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2024-165*
14. Entwurf der Stellungnahme zur 1. Beteiligung zum Entwurf 2024 für die Gesamtfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2024-168*
15. Anbau Regionalschule Kosegarten und Grundschule - Vorstellung Machbarkeitsstudie und Bauvoranfrage  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2024-164*
16. Umsetzung der EU-Umgebungslärmrichtlinie  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2024-174*
17. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

18. Mitteilungen der Verwaltung
19. Anfragen der Ausschussmitglieder
20. Einwohnerfragestunde II
21. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Nicht öffentlicher Teil**

22. Aufhebung und Neueinleitung eines Interessenbekundungsverfahrens für Grundstücke in der Gemarkung Wolgast Flur 30  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-167*
23. Ankauf eines Grundstücks in der Gemarkung Wolgast Flur 26  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-169*
24. Antrag auf Pachtverlängerung  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-171*
25. Verpachtung von Dachflächen auf städtischen Garagen  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-144*
26. Erteilung von Einvernehmen gem. § 36 BauGB  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2024-166*
27. Ausschreibung von Grundstücken  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2024-170*
28. Mitteilungen zu Grundstückskäufen, Investitionen und weiteren Vorhaben
29. Billigung der Niederschrift vom 27.08.2024
30. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
31. Mitteilungen der Verwaltung
32. Anfragen nach der Geschäftsordnung
33. Schließen der Sitzung

Wolgast, 20.9.2024

Für die Richtigkeit

– Christoph Eigbrecht –  
Vorsitz

– gez. Kerstin Meng –  
Sitzungsdienst