

Bekanntmachung der Stadt Wolgast

über die Einleitung des Verfahrens zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Gewerbegebiet Am Poppelberg“

Die Stadtvertretung beschloss in der Sitzung am 27.06.2018 mit Beschluss Nr. 01-B 2018-088 die Einleitung des Verfahrens zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Gewerbegebiet Am Poppelberg“. Das Plangebiet der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 umfasst die Flurstücke 39/1, 39/4, 40/2 und 42 der Flur 30 Gemarkung Wolgast .

Das Bebauungsplangebiet Nr. 8 befindet sich im Nordwesten der Stadt Wolgast und östlich der Greifswalder Straße (Landesstraße 262).

Der Geltungsbereich der 5. Änderung des B-Planes Nr. 8 in der Größe von ca. 3,44 ha befindet sich östlich des Freester Weges und westlich der Krösliner Straße.

Die Lage des Planbereiches ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Das Planänderungsgebiet ist im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 8 als Gewerbegebiet ausgewiesen. Ziel der 5. Änderung des B-Planes Nr. 8 ist die Ausweisung eines Sondergebietes Einzelhandel gemäß § 11 (3) BauNVO.

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt werden.

Entsprechend § 13 (3) BauGB wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 (2) Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Abs. 1 abgesehen; § 4c (Überwachung) ist nicht anzuwenden.

Gemäß § 13 (2) BauGB wird von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB abgesehen. Die Öffentlichkeitsbeteiligung wird im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 (2) 2 BauGB und Aufforderung von der von der Planänderung berührten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden zur Stellungnahme gemäß § 13 (2) 3 BauGB durchgeführt.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses erfolgt durch Abdruck im Bekanntmachungsblatt „Der Amtsbote Am Peenestrom“.

Wolgast, 02.07.2018


Weigler
Bürgermeister

