

Landkreis Vorpommern-Greifswald

Die Landrätin

Untere Bauaufsichtsbehörde



Landkreis Vorpommern-Greifswald, 17464 Greifswald, PF 11 32

Standort: Anklam, Leipziger Allee 26

Amt: Bauamt

Sachgebiet: SG Bauordnung

Herrn
Claus-Christoph Ziegler
Knickhagen 16a
37308 Heilbad Heiligenstadt

Auskunft erteilt: Frau Ehrlich

Zimmer: 137

Telefon: 03834 8760 3308

Telefax: 03834 876093308

E-Mail: Toska.Ehrlich@kreis-vg.de

Sprechzeiten

Di: 09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr

Do: 09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr

Mo, Mi, Fr nach Vereinbarung

Aktenzeichen: **04558-14-05**

Datum: 02.02.2015

Grundstück: **Lütow, OT Neuendorf, Neue Str. 5**

Gemarkung:	Neuendorf b. Lü.	Neuendorf b. Lü.	Neuendorf b. Lü.
Flur:	12	12	12
Flurstück	97/1	100	101/3

Vorhaben: Anzeige zur Beseitigung eines Wohnhauses und von zwei Silos

Genehmigung zur Beseitigung von baulichen Anlagen

gemäß § 72 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V*).

Auf Ihren Antrag vom 21.07.2014 erteile ich Ihnen, unbeschadet privater Rechte Dritter, die Genehmigung zur Beseitigung der baulichen Anlage entsprechend den beigefügten und als zugehörig gekennzeichneten Bauvorlagen (hier: Antragsformular und Fotos zum Abbruch gekennzeichneten Gebäude).

Die nachstehend oder in der Anlage enthaltenen Bedingungen (B) und Auflagen (A), sowie die grünen Eintragungen sind Bestandteil dieser Genehmigung.

Die Hinweise (H) sind bei der Ausführung zu beachten.

1. Die Satzung über die Vermeidung, Verwertung und Entsorgung von Abfällen im Landkreis Ostvorpommern vom 06.11.2000 (Abfallwirtschaftssatzung - AwS), veröffentlicht im Amtl. Mitteilungsblatt des Landkreises Ostvorpommern, Peene-Echo Nr. 12, vom 05.12.2000 ist einzuhalten. Diese Satzung gilt weiterhin für das Gebiet des ehemaligen LK OVP bis zum Beschluss einer neuen einheitlichen Satzung für den neuen Großkreis Vorpommern-Greifswald und ist über das Umweltamt des Landkreises zu erhalten oder über die Internetseiten des Landkreises (<http://www.kreis-vg.de>) sowie der Ver- und Entsorgungsgesellschaft des Landkreises Ostvorpommern mbH für den Landkreis Vorpommern-Greifswald (<http://www.veo-karlsruhe.de/>) verfügbar. (A)
2. Die beim Abriss anfallenden Abfälle sind ordnungsgemäß zu verwerten, zu behandeln bzw. zu entsorgen. Unbelastete Bauschuttabfälle sind zur Wiederverwertung einer Recyclinganlage nachweislich zuzuführen. (A)
3. Während der Abrissphase sind die Bestimmungen der 32. Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung - 32. BImSchV) sowie die Immissionsrichtwerte der Allgemeinen Verwaltungsvorschrift zum Schutz gegen Baulärm in der jeweils aktuellen Fassung einzuhalten. Weiterhin sind gem. der §§ 22 und 23 des Bundes-Immissionsschutzgesetzes vermeidbare schädliche Umwelteinwirkungen (insbesondere Lärm, Erschütterungen und Staub) zu verhindern bzw. unvermeidbare schädliche Umwelteinwirkungen auf ein Mindestmaß zu beschränken. (A)

Kreissitz Greifswald
Feldstraße 85 a
17489 Greifswald
Postfach 11 32
17464 Greifswald

Standort Anklam	Standort Pasewalk
Demminer Straße 71-74	An der Kürassierkaserne 9
17389 Anklam	17309 Pasewalk
Postfach 11 51/11 52	Postfach 12 42
17381 Anklam	17302 Pasewalk

Telefon: 03834 8760-0
Telefax: 03834 8760-9000

Internet: www.kreis-vg.de
E-Mail: posteingang@kreis-vg.de

Bankverbindungen

Sparkasse Vorpommern
IBAN: DE96 1505 0500 0000 0001 91
BIC: NOLADE21GRW

Sparkasse Uecker-Randow
IBAN: DE81 1505 0400 3110 0000 58
BIC: NOLADE21PSW

Gläubiger-Identifikationsnummer
DE11ZZZ00000202986

Landkreis Vorpommern-Greifswald

Die Landrätin

Untere Bauaufsichtsbehörde



Landkreis Vorpommern-Greifswald, 17464 Greifswald, PF 11 32

Standort: Anklam, Leipziger Allee 26
Amt: Bauamt
Sachgebiet: SG Bauordnung

Herrn
Claus-Christoph Ziegler
Knickhagen 16a
37308 Heilbad Heiligenstadt

Auskunft erteilt: Frau Ehrlich
Zimmer: 137
Telefon: 03834 8760 3308
Telefax: 03834 876093308
E-Mail: Toska.Ehrlich@kreis-vg.de

Sprechzeiten
Di: 09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr
Do: 09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr
Mo, Mi, Fr nach Vereinbarung

Aktenzeichen: 04558-14-05 **Datum:** 02.02.2015
Grundstück: Lütow, OT Neuendorf, Neue Str. 5
Gemarkung: Neuendorf b. Lü. Neuendorf b. Lü. Neuendorf b. Lü.
Flur: 12 12 12
Flurstück 97/1 100 101/3
Vorhaben: Anzeige zur Beseitigung eines Wohnhauses und von zwei Silos

Gebührenbescheid zur Beseitigungsgenehmigung vom 02.02.2015

Sehr geehrter Herr Ziegler,

nach der Verordnung über die Gebühren und Auslagen für Amtshandlungen der Bauaufsicht (BauGebVO M-V*), sowie dem Verwaltungskostengesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern (VwKostG M-V*), sind folgende Kosten (Gebühren und Auslagen) zu entrichten:

Gebühr für die Bearbeitung des Antrages	175,00 EUR
abzüglich der bereits gezahlten Vorkasse	175,00 EUR
Gesamtsumme:	0,00 EUR

Mit der bereits gezahlten Vorkasse ist die Genehmigungsgebühr beglichen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift beim Landkreis Vorpommern-Greifswald, Die Landrätin, 17489 Greifswald, Feldstraße 85a oder an den Standorten 17389 Anklam, Demminer Straße 71-74 sowie 17309 Pasewalk, An der Kürassierkaserne 9 einzulegen.

Falls die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Dieser Gebührenbescheid ist automatisch erstellt und ohne Unterschrift gültig.

*Quellenangaben:

BauGebVO M-V	Verordnung über die Gebühren und Auslagen für Amtshandlungen der Bauaufsicht vom 10. Juli 2006 (GBl. M-V S. 588) in der zur Zeit gültigen Fassung
VwKostG M-V	Landesverwaltungskostengesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern vom 4. Oktober 1991 (GVBl. M-V S. 366, ber. S. 435) in der zur Zeit gültigen Fassung

Kreissitz Greifswald Feldstraße 85 a 17489 Greifswald Postfach 11 32 17464 Greifswald Telefon: 03834 8760-0 Telefax: 03834 8760-9000	Standort Anklam Demminer Straße 71-74 17389 Anklam Postfach 11 51/11 52 17381 Anklam	Standort Pasewalk An der Kürassierkaserne 9 17309 Pasewalk Postfach 12 42 17302 Pasewalk
---	---	---

Bankverbindungen Sparkasse Vorpommern IBAN: DE96 1505 0500 0000 0001 91 BIC: NOLADE21GRW	Sparkasse Uecker-Randow IBAN: DE81 1505 0400 3110 0000 58 BIC: NOLADE21PSW
Gläubiger-Identifikationsnummer DE11ZZZ00000202986	

2. Ausf.
A. 4558-14

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

<p>An die untere Bauaufsichtsbehörde An der Kürassierkaserne 9 17209 Pasewalk</p>	<p>Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde Kreis Rostock-Greifswald 21. Juli 2014 Aktenzeichen Bauamt</p>
---	---

Anzeige zur Beseitigung einer Anlage

(§ 61 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V)

<p>Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Claus-Christoph - Ziegler Knickhagen 16a 37308 Heilbad Heiligenstadt</p> <p>Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p>	<p>Telefon * 03606-601603</p> <p>Fax-Nr. * 03606-601605</p> <p>E-Mail *</p>
---	--

<p>Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V) Claus-Christoph - Ziegler Knickhagen 16a 37308 Heilbad Heiligenstadt</p>	<p>Telefon *</p> <p>Fax-Nr. *</p> <p>E-Mail *</p>
---	--

<p>Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 17440 Lütow / OT Neundorf Neue Straße 5</p>	<p>Gemarkung/en Neuendorf</p> <p>Flur/en 12</p> <p>Flurstück/e 97/1, 100, 101/2</p>
---	--

<p>1. Bezeichnung der zu beseitigenden Anlage</p>	<p>Wohnhaus (desolater Zustand - ungenutzt) GK1 Silos (2 Stück) Fundamente + Bodenplatte gemäß BauOMV / § 61</p>
--	--

<p>2. Angaben zu der zu beseitigenden Anlage</p> <p>** Mit der Beseitigung der Anlage darf entsprechend § 61 Abs. 3 LBauO M-V erst begonnen werden, wenn die Standsicherheit der anderen Gebäude, an die die zu beseitigende Anlage angebaut ist, bauaufsichtlich bescheinigt ist.</p>	<p>Gebäudeklasse 2 <input type="checkbox"/></p> <p>freistehendes Gebäude der Gebäudeklasse 4, 5 <input type="checkbox"/></p> <p>nicht freistehendes Gebäude der Gebäudeklasse 3, 4, 5 <input type="checkbox"/> **</p> <p>sonstige Anlage, die kein Gebäude ist, mit mehr als 10 m Höhe <input type="checkbox"/></p> <p>kann sich die Beseitigung des Gebäudes auf die Standsicherheit anderer Gebäude auswirken? <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein</p>
---	---

*Angaben sind freiwillig

Beseitigungsgenehmigung 4558-14

3. Tragwerksplaner (§ 66 Abs. 2 Satz 1 und 2 LBauO M-V)	
Name und Anschrift des Tragwerksplaners	
Bestätigung des Tragwerksplaners (erforderlich bei der Beseitigung von Gebäuden der Gebäudeklasse 2 entsprechend § 61 Abs. 3 Satz 4 LBauO M-V)	Hiermit bestätige ich, dass die Standsicherheit des Gebäudes/der Gebäude, an das/die das zu beseitigende Gebäude angebaut ist, durch die und infolge der Beseitigung nicht beeinträchtigt wird.
	Ort, Datum Unterschrift Tragwerksplaner

4. Anlagen (§ 6 BauVorIVO M-V)	
1. <input type="checkbox"/> __-fach	Lageplan (§ 6 Nr. 1 BauVorIVO M-V)
2. <input type="checkbox"/> __-fach	Standsicherheitsnachweis der/des angebauten Gebäude/s (nur vorzulegen bei nicht freistehenden Gebäuden der Gebäudeklasse 3, 4 oder 5 oder wenn sich die Beseitigung des Gebäudes auch auf andere Gebäude auswirken kann gemäß § 61 Abs. 3 Satz 5 LBauO M-V)
3. <input type="checkbox"/> 1-fach	Vertretervollmacht des Bauherrn
4. <input type="checkbox"/> 1-fach	Erhebungsbogen für Baustatistik
5. <input checked="" type="checkbox"/> __-fach	sonstige Anlagen

5. Sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (ggf. weitere Angaben auf gesondertem Blatt ergänzen)	

Heiligenstadt dn 27.06.2014 Ort, Datum	Haldensleben, den 27.06.2014 Ort, Datum
 Unterschrift Bauherr/Vertreter	 Unterschrift Entwurfsverfasser

Beseitigungsgenehmigung 4558-14

Ehemaliges
Wohnhaus (GK 1)

Beseitigungszugang

4558-14





Ehemaliges
Wohnhaus (GK 1)

Beseitigungsgenehmigung 4558-14 *J*

SILO 1 und 2 sollen
abgerissen werden

SILO 1

SILO 2

