



Kurzexposé

Wohnhaus/rustikaler Stadt-Bauernmarkt in Wolgast

Grundstücksfläche: ca. 1.600 qm

Gewerbe- & Wohnfläche: ca. 520 m² + 80 m² *

Kaufpreis: 199.000,00 €

zzgl. 5,95 % Maklercourtage (inkl. MwSt.)

Lage: Das stattliche Gebäude in zentrumsnaher Lage ist für eine Wohnnutzung oder als rustikaler Stadt-Bauernmarkt wie geschaffen. Mit den großzügig ausgebauten Gewerbeflächen und der noch vorhandenen Ausbaureserve im Dachgeschoss wartet hier ein einmaliges Marktensemble auf den umsichtigen Geschäftsmann mit Kennerblick. Zudem steht ein großflächig überdachter, ländlich gestalteter Markthof mit stimmungsvoller Geschichte zur vielseitigen gewerblichen Nutzung zur Verfügung. Repräsentatives Landhausflair in mitten der Stadt Wolgast. Die Lage an der B 111 zur Insel Usedom und 3 eigene Zufahrten bieten zudem eigene exklusive Entwicklungsmöglichkeiten, welche in ihrer Vielfalt unübertroffen sein dürften.

