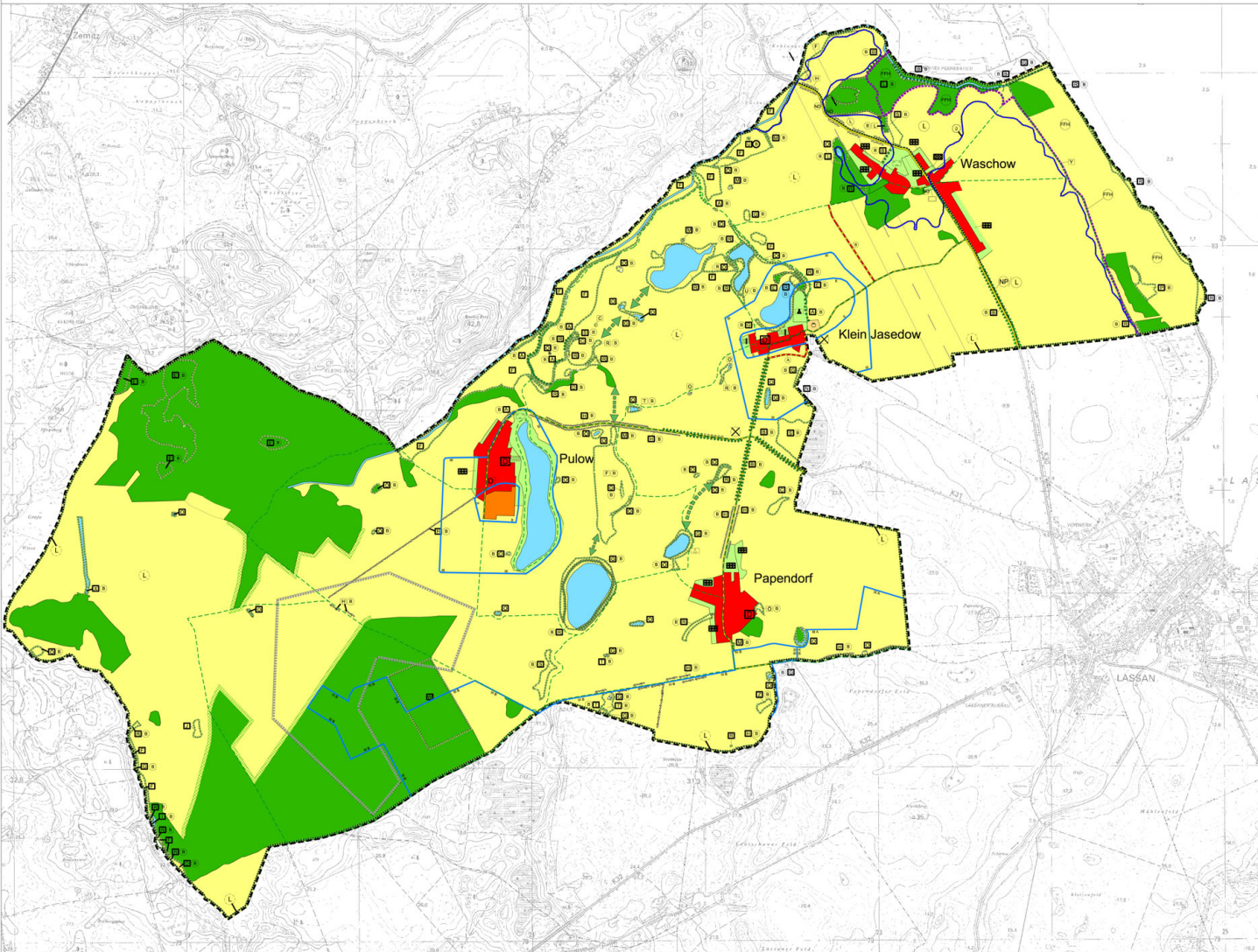


# GEMEINDE PULOW FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Sonderbaufläche "Pulower Landwerkstätten"

### Flächen für den Verkehr

- Wichtige überörtliche oder örtliche Straße / Weg
- Ortsumfahrungen Klein Jasedow / Waschow (Planung)

### Fläche für die Abwasserbeseitigung

- Binsenkärlanlage (Planung)

### Grünflächen

- Grünfläche
- Sportplatz
- Zeltplatz (geplant)
- Hausgarten, Kleinwiese
- Friedhof
- Parkanlage

### Wasserflächen

- Wasserfläche

### Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald
- Waldenerweiterung (Entwicklung naturnaher Waldränder)

### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Schutz-, Pflege- und Entwicklungsflächen
- A Baumhecke
- B Baurreihe
- C Feuchtwald
- D Hochstaudenflur
- E Birken- und Erlenbruch
- F Nutzungsaufgabe / Extensivierung von Acker- oder Grünland
- G Gehölzsaum an Gewässern
- H Strauchhecke
- I Naturnaher Bach
- J Ruderaler Kriechrasen
- L Erlen-Eschenwald
- M Mesophiles Laubgehölz
- N Nährstoffreiches Torfisdickwässer
- O Feldgehölz
- P Sumpf
- R Röhricht
- S Großseggenried
- T Teichuferflur
- U Rudergehölz
- V Biotopvernetzung
- W Waldenerweiterung
- X Graben (extensive Instandhaltung)
- Y Polderrenaturierung
- Z Gebüschstadium Sauer-Zwischenmoore

### Nachrichtliche Übernahmen Schutzgebiete und -objekte des Naturschutzrechts

- Landschaftsschutzgebiet "Insel Usedom und Festlandgrüter" Naturpark "Insel Usedom"
- geplantes Landschaftsschutzgebiet "Lassaner Winkel"
- ND Naturdenkmal
- Geschütztes Biotop
- Allee / einseitige Baumreihe / Baumhecke
- Strauchhecke (Bestand)

### Schutzgebiete des Wasserrechts

- Trinkwasserschutzzone IIIA / III B / III / II
- Fläche für den Hochwasserschutz (Überschwemmungsgebiet) überflutungsgefährdeter Bereich bei BHW + 75cm

### Regelungen für den Denkmalschutz

- Baudenkmal

### Kennzeichnungen

- Fläche, die für den Abbau von Mineralien bestimmt ist
- Allstverdecktsfläche
- Richtfunkstrecke (mit Schutzzone)

### Vermerk

- FFH-Gebiet "Peeneunterlauf, Peenestrom, Achterwasser und Kleines Haff"

### Sonstige Darstellungen

- Geplanter Wanderweg bzw. Reitweg
- Geplante Biotopvernetzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## VERFAHRENSVERMERKE

Die Gemeindevertretung hat am 24.11.1999 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, einen Flächennutzungsplan gemäß § 5 BauGB aufzustellen.

Für die Gemeinde Pulow, den 2005

Bürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung im amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Ziehren am 04.04.2000 erfolgt.

Für die Gemeinde Pulow, den 2005

Bürgermeister

Am 26.11.2002 wurde der Vorentwurf von der Gemeindevertretung gebilligt und die öffentliche Auslegung und die Einlegung der Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 und 4 BauGB beschlossen.

Für die Gemeinde Pulow, den 2005

Bürgermeister

Der Entwurf des Flächennutzungsplans und der Erläuterungsbericht lagen in der Gemeindeverwaltung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 02.01.2003 bis 14.02.2003 öffentlich aus, mit dem Hinweis, dass Anträge von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können. Die Bekanntmachung der Auslegung erfolgte im amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Ziehren vom 17.02.2002.

Für die Gemeinde Pulow, den 2005

Bürgermeister

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 1 bzw. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 18.12.2002 vom Amt Ziehren als federführender Stelle zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Für die Gemeinde Pulow, den 2005

Bürgermeister

Die vorgeschlagenen Änderungen aus der Bürgerbeteiligung sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden wurden gemäß § 3 Abs. 2 bzw. 1 Abs. 6 BauGB durch die Gemeindevertretung geprüft. Die Gemeindevertretung stimmt dem Bericht über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung am 25.05.2004 zu und entscheidet, dass entsprechend dem Abwägungsergebnis der Entwurf des Flächennutzungsplans und der Erläuterungsbericht geändert, ergänzt und gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erneut ausgestellt werden müssen.

Für die Gemeinde Pulow, den 2005

Bürgermeister

Der Entwurf des Flächennutzungsplans und der Erläuterungsbericht lagen in der Gemeindeverwaltung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 04.08.2004 bis 03.09.2004 erneut öffentlich aus, mit dem Hinweis, dass Anträge von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können. Die Bekanntmachung der Auslegung erfolgte im amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Ziehren vom 03.08.2004.

Für die Gemeinde Pulow, den 2005

Bürgermeister

Die von der Änderung berührten Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 1 bzw. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 02.08.2004 vom Amt Ziehren als federführender Stelle zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Für die Gemeinde Pulow, den 2005

Bürgermeister

Die vorgebrachten Anregungen aus der Bürgerbeteiligung sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden wurden gemäß § 3 Abs. 2 bzw. 1 Abs. 6 BauGB durch die Gemeindevertretung geprüft. Die Gemeindevertretung stimmt dem Bericht über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung am 01.11.2005 zu. Der Flächennutzungsplan wurde am 01.11.2005 von der Gemeindevertretung Pulow beschlossen. Der Erläuterungsbericht zum Flächennutzungsplan wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung Pulow gebilligt.

Für die Gemeinde Pulow, den 2005

Bürgermeister

Bürgermeister

Die Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde mit Bescheid des Ministeriums für Arbeit, Bau und Landesentwicklung Mecklenburg-Vorpommern vom ..... mit AZ ..... mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt. Die Nebenbestimmungen wurden durch Beschluss der Gemeindevertretung vom ..... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Bescheid des Ministeriums für Arbeit, Bau und Landesentwicklung Mecklenburg-Vorpommern vom ..... bestätigt.

Für die Gemeinde Pulow, den 2005

Bürgermeister

Bürgermeister

Originalmaßstab 1: 10.000  
0 200 500 1.000 m

Kartengrundlage: Topographische Karte 1: 10.000

**Rechtsgrundlagen**  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004, (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 21 G vom 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des

Investitionsverleihungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Gemeinde Pulow  
**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**

Büro für Stadtplanung, -forschung und -erneuerung  
Oranienplatz 5 · 10999 Berlin  
Telefon: 030 / 614 10 71 · Telefax: 030 / 614 10 72  
E-Mail: info@gfpe-berlin.de

