

## Erhaltungssatzung

### Sanierung des Stadtkerns und des Hafens

---

1. Aufgrund von § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung vom 17. Mai 1990 (GB1. I. S. 255) und der §§ 172, 246a' des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGB1. I. S. 2253), zuletzt geändert durch Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BGB1, 1990 II Seite 885, 1122), beschließt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lassan in ihrer Sitzung am 15. Aug. 1991 folgende Satzung:

#### § 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst das Gebiet "Stadtkern und Hafen", das in dem als Anlage beigefügten Plan umrandet ist. Der Plan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

#### § 2 Erhaltungsgründe, Genehmigungstatbestände

Zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebietes auf Grund seiner städtebaulichen Gestalt bedürfen der Abbruch, die Änderung oder die Nutzungsänderung sowie die Errichtung baulicher Anlagen im Geltungsbereich dieser Satzung der Genehmigung.

#### § 3 Zuständigkeit, Verfahren

Die Genehmigung wird durch die Stadt erteilt. Ist eine baurechtliche Genehmigung oder Zustimmung erforderlich, wird die Genehmigung durch die Baugenehmigungsbehörde (Untere Bauaufsichtsbehörde) im Einvernehmen mit der Stadt erteilt.

#### § 4 Ausnahmen

Die den in § 26 Nr. 2 BauGB bezeichneten Zwecken dienenden Grundstücke und die in § 26 Nr. 3 BauGB bezeichneten Grundstücke sind von der Genehmigungspflicht nach § 2 dieser Satzung ausgenommen.

#### § 5 Ordnungswidrigkeiten

Wer eine bauliche Anlage in dem durch die Satzung bezeichneten Gebiet ohne die nach ihr erforderliche Genehmigung abbricht oder ändert, handelt gemäß § 213 Abs. 1 Nr. 4 BauGB ordnungswidrig und kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis zu DM 50.000,- belegt werden.

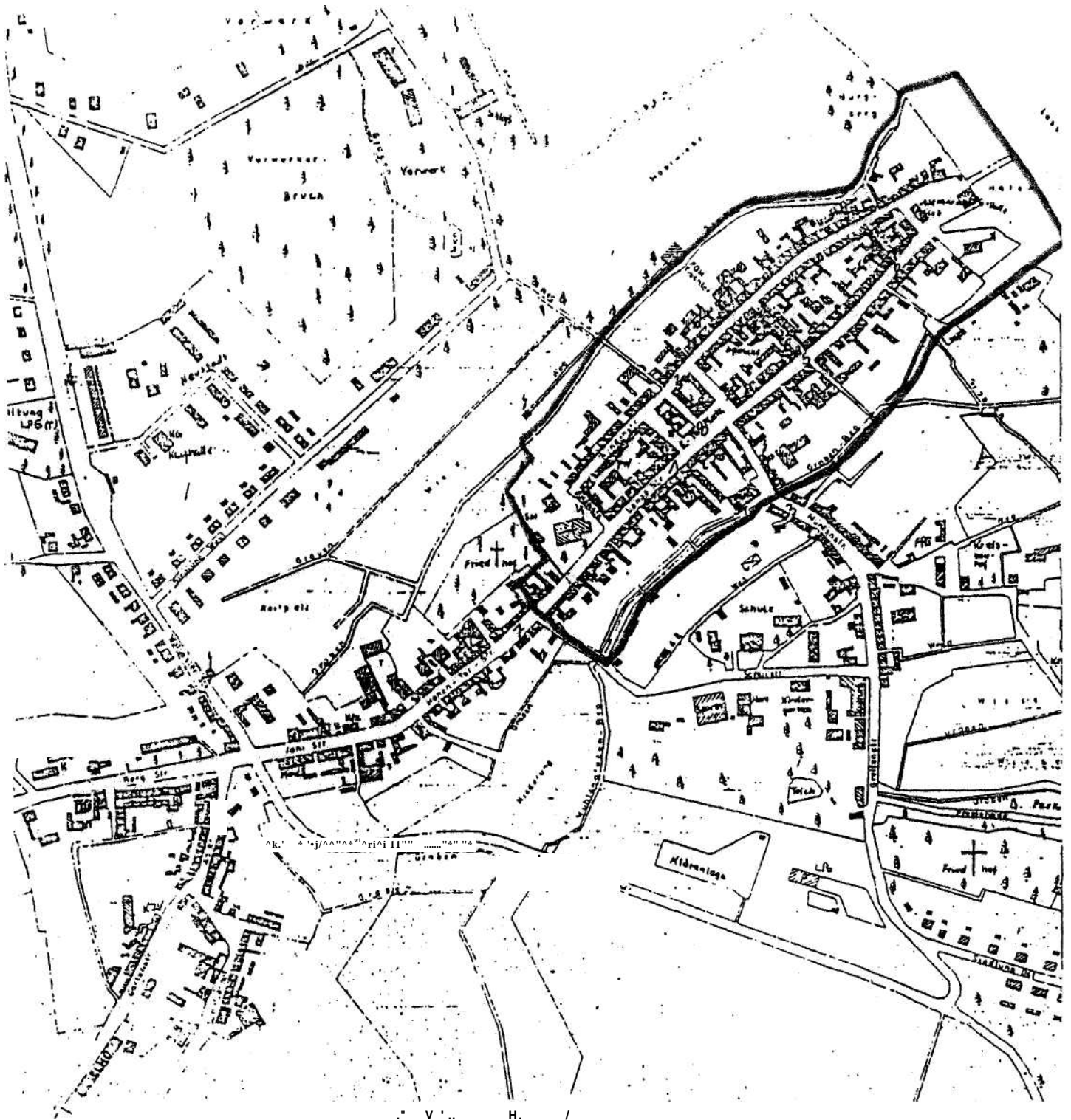
**§ 6**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft

2. Die Bekanntmachung ist in entsprechender Anwendung des § 12 BauGB vorzunehmen.

Datum: 11.11.1991

gez. Hanneforth  
Bürgermeister



- |   |              |   |                  |
|---|--------------|---|------------------|
| 1 | Lange Straße | 5 | Böttcherstraße   |
| 2 | Wendenstraße | 6 | Fischergasse     |
| 3 | Mühlenstraße | 7 | Hohenthor-Straße |
| 4 | Kirchstraße  | 8 | Marktplatz       |

Lageplan im Maßstab 1 : 5000



Stadt Lassan

ABGRENZUNG DES  
Geltungsbereiches  
Der Erhaltungssatzung